

**KREATIVNE KONSTRUKCIJE** j.d.o.o.

OIB 78783255446

sjedište: Trg kralja Tomislava 18, Zagreb

mob: +385 91 760 6799

email: kreativnekonstrukcije.plavec@gmail.com

Prostor za ovjeru projekta:

INVESTITOR:

Sisačko-moslavačka Županija, Općina Lekenik  
sjedište: Zagrebačka 44, 44272 Lekenik

VRSTA GRAĐEVINE:

GRAĐEVINA ZA SPORT I REKREACIJU

LOKACIJA GRAĐEVINE:

k.č.br. 2182 K.O. Lekenik

VRSTA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA OBRADE:

IDEJNI PROJEKT

MAPA:

„A“-ARHITEKTURA

Z.O.P.

BP U 01/19

NAZIV PROJEKTA:

## IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE DVORANE ZA ŠPORT I REKREACIJU

GLAVNI PROJEKTANT:

IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT:

IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

NOSITELJ IZRADE TD:

**KREATIVNE KONSTRUKCIJE** j.d.o.o.  
Trg kralja Tomislava 18, 10 000 Zagreb

DATUM:

veljača, 2019.

OVJERA:

DIREKTORICA:

ZRINKA BOŽIČEVIĆ PLAVEC



BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: **KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA**  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

---

# 1. OPĆI DIO

BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

---

## **1.2. SADRŽAJ**

### **1. OPĆI DIO**

- 1.1. naslovnica
- 1.2. sadržaj
- 1.3. popis mapa
- 1.4. preslik rješenja o registriranoj djelatnosti tvrtke
- 1.5. rješenje o imenovanju glavnog projektanta projekta
- 1.6. rješenje o upisu ovlaštenog arhitekta u imenik HKA
- 1.7. izjava glavnog projektanta o usklađenosti idejnog projekta zakoni i propisi primjenjeni prilikom projektiranja
- 1.8. izvodi iz katastarskog plana
- 1.9. posjedovni list
- 1.10. izvadak iz zemljišne knjige
- 1.11. fotografije postojećeg stanja
- 1.12.

### **2. TEHNIČKI DIO**

#### TEHNIČKI OPIS:

1. uvod, lokacija
2. oblik i veličina građevinske parcele, urbanistička dokumentacija
3. smještaj građevine na parceli
4. namjena građevine
5. veličina građevine, iskaz površina
6. oblikovanje građevine, konstrukcija
7. prometno rješenje
8. priključci na komunalnu infrastrukturu
9. uređenje parcele

### **3. GRAFIČKI DIO**

#### POSTOJEĆE STANJE

List	1	Tlocrt	M 1:100
List	2	Presjek	M 1:100

#### NOVO STANJE

List	3	Tlocrt	M 1:100
List	4	Presjek	M 1:100

BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

---

### 1.3. POPIS MAPA

---

#### ARHITEKTONSKI PROJEKT

#### mapa „A“

opći dio / tehnički dio / grafički dio /

nositelj izrade:

**KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o.**

OIB 78783255446

Trg kralja Tomislava 18, 10 000 Zagreb

---

BROJ PROJEKTA:	U 9/20
INVESTITOR:	LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723
GRAĐEVINA:	<b>KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA</b>
NOSITELJ IZRADE:	KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;
GLAVNI PROJEKTANT:	IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

---

#### **1.4. PRESLIK RJEŠENJA O REGISTRIRANOJ DJELATNOSTI TVRTKE**

Priložena preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu (od 15.4.2014. godine) o upisu u sudski registar jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću:

**KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o.**

MBS 080907710

OIB 78783255446

Trg kralja Tomislava 18, 10 000 Zagreb

BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080907710  
Tt-14/7782-5

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Maji Hilje u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja j.d.o.o. po prijedlogu predlagatelja KREATIVNE KONSTRUKCIJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge, Zagreb, Trg kralja Tomislava 18, 15.04.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom KREATIVNE KONSTRUKCIJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Trg kralja Tomislava 18, u registarski uložak s MBS 080907710, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 15. travnja 2014. godine



S U D A C

Maja Hilje

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2014-04-15 15:03:06

Stranica: 1 od 1

BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080907710

OIB:

78783255446

TVRTKA:

- 1 KREATIVNE KONSTRUKCIJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge
- 1 KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Trg kralja Tomislava 18

PRAVNI OBLIK:

- 1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 1 \* - djelatnosti uređenja interijera
- 1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- 1 \* - izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - izrada projekata iz područja brodogradnje, strojarstva, elektronike, kemije, mehanike i industrije
- 1 \* - uređenje i održavanje krajolika
- 1 \* - istraživanje i razvoj na području građevine, arhitekture, urbanizma, strojarstva i industrije
- 1 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - stručni poslovi zaštite od buke
- 1 \* - tehničko ispitivanje i analiza
- 1 \* - izdavačka djelatnost
- 1 \* - umnožavanje zvučnih zapisa
- 1 \* - umnožavanje videozapisa
- 1 \* - umnožavanje računalnih zapisa
- 1 \* - djelatnost nakladnika
- 1 \* - distribucija tiska
- 1 \* - djelatnost javnog informiranja



D004, 2015-12-16 10:26:45

Stranica: 1 od 4

BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | * | - priprema i izrada tiskarske forme   |
| 1 | * | - usluge u vezi s tiskanjem   |
| 1 | * | - usluge pripreme za tiskak i objavljivanje   |
| 1 | * | - knjigoveške i srodne usluge   |
| 1 | * | - tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih dijela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovni obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i tiskanih stvari |
| 1 | * | - usluge prevođenja   |
| 1 | * | - usluge lektoriranja   |
| 1 | * | - fotografske djelatnosti   |
| 1 | * | - izrada ukrasnih i uporabnih predmeta, galanterije i suvenira od raznih materijala: keramike, pluta, drva, stakla, kamena, slame, plastike, kože i drugog prirodnog i umjetnog materijala, osim plemenitih kovina i dragog kamenja   |
| 1 | * | - organiziranje stručnih seminara, tečajeva, konferencija, simpozija, tribina, kreativnih radionica, sajмова, kongresa, koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala i zabavnih igara  |
| 1 | * | - modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije, modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju   |
| 1 | * | - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga   |
| 1 | * | - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija  |
| 1 | * | - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa  |
| 1 | * | - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija  |
| 1 | * | - audiovizualne djelatnosti   |
| 1 | * | - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima   |
| 1 | * | - poduka sviranja glazbenih instrumenata  |
| 1 | * | - poduka iz plesa i pjevanja  |
| 1 | * | - proizvodnja glazbenih instrumenata  |
| 1 | * | - priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbenoscenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)  |
| 1 | * | - djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u zabavnim i promotivnim događanjima  |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda)  |

D004, 2015-12-16 10:26:45

Stranica: 2 od 4



BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - usluga infomacijskog društva
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - grafički i industrijski dizajn
- 1 \* - računalne i srodne aktivnosti
- 1 \* - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Zrinka Božičević Plavec, OIB: 64614323402  
Zagreb, Trg kralja Tomislava 18
- 1 - jedini osnivač j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Zrinka Božičević Plavec, OIB: 64614323402  
Zagreb, Trg kralja Tomislava 18
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 01.04.2014. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.15	2014	15.04.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
D004,	2015-12-16 10:26:45	

Stranica: 3 od 4

BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/7782-5	15.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2015	elektronički upis

U Zagrebu, 16. prosinca 2015.

Ovlaštena osoba

---



BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

## 1.5. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA

U skladu s čl. 51. Zakona o gradnji (NN 153/13) izdaje se:

### **RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**

kojim se imenuje **IVICA PLAVEC, dipl. ing. arh.**, ovlaštenu arhitekt, za projekt **BP U 01/19**:

INVESTITOR:	Sisačko-moslavačka Županija, Općina Lekenik sjedište: Zagrebačka 44, 44272 Lekenik
VRSTA GRAĐEVINE:	REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE DVORANE ZA ŠPORT I REKREACIJU
LOKACIJA GRAĐEVINE:	k.č.br. 2182 K.O. Lekenik
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKT
MAPA:	„A“-ARHITEKTURA

Imenovani arhitekt ima Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i ovlaštenih inženjera klasa: UP/I-350-07/99-01/420, Ur. broj: 314-01-99-1, od 31. srpnja 1999., pod rednim brojem 237, sa danom upisa od 30. listopada 1998.g.

Ovo rješenje izdaje se imenovanom ovlaštenom arhitektu u skladu sa Zakonom o gradnji, Zakonom o hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u građevinarstvu, te Statutom poduzeća i rasporedom izvršilaca na poslove i radne zadatke.

Zagreb;  
veljača, 2019. godine

direktor:

ZRINKA BOŽIČEVIĆ PLAVEC  
KREATIVNE KONSTRUKCIJE  
Zagreb, Trg kralja Tomislava 18



BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

---

## **1.6. RJEŠENJE O UPISU OVLAŠTENOG ARHITEKTA U IMENIK HKA**

Priložena preslika Potvrde Hrvatske komore arhitekata o upisu arhitekta Ivica Plaveca u službenu evidenciju koju vodi HKA.

**Klasa 350-07/15-02/237**

**Urbroj 505-15-1**

**Zagreb, 23. travnja 2015.**

BROJ PROJEKTA:  
INVESTITOR:  
GRAĐEVINA:  
NOSITELJ IZRADE:  
GLAVNI PROJEKTANT:

U 9/20  
LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
**KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA**  
KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/15-02/ 237  
Urbroj: 505-15-1  
Zagreb, 23. travnja 2015.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) i članka 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), udovoljavajući zahtjevu koji je podnio IVICA PLAVEC, dipl.ing.arh., ZAGREB, SLOVENSKA 4, izdaje

**POTVRDU**

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **IVICA PLAVEC**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **237**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**".
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata:  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

## 1.7. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

U skladu s čl. 51. Zakona o gradnji (NN 153/13) daje se ova:

### **IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI IDEJNOG PROJEKTA**

kojim se imenuje **IVICA PLAVEC, dipl. ing. arh.**, ovlaštenu arhitekt, za projekt **BP U 01/19**:

INVESTITOR:	<b>Sisačko-moslavačka Županija, Općina Lekenik sjedište: Zagrebačka 44, 44272 Lekenik</b>
VRSTA GRAĐEVINE:	<b>REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE DVORANE ZA ŠPORT I REKREACIJU</b>
LOKACIJA GRAĐEVINE:	<b>k.č.br. 2182 K.O. Lekenik</b>
VRSTA PROJEKTA:	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKT</b>
RAZINA PROJEKTA:	<b>IDEJNI PROJEKT</b>
MAPA:	<b>„A“-ARHITEKTURA</b>

usklađen s važećim Zakonima, s Prostornim Planom SMŽ (Službeni glasnik sisačko-moslavačke županije 04/01), Izmjenama i dopunama Prostornog Plana SMŽ (Službeni glasnik 12/10), II. Izmjenama i dopunama Prostornog Plana SMŽ (Službeni glasnik 10/17), III. Izmjenama i dopunama Prostornog Plana SMŽ (Službeni glasnik 12/19), s Prostornim PPUO Lipovljani (objava Plana u "Službenom vijesniku" Općine Lipovljani br. 02/08.), Izmjenama i dopunama PPUO Lipovljani (Objava Plana u službenom vijesniku br. 05/12), II. Izmjenama i dopunama PPUO Lipovljani (Objava Plana u službenom vijesniku br. 08/16), III. Izmjenama i dopunama PPUO Lipovljani (Objava Plana u službenom vijesniku br. 58/19), te posebnim uredbama, drugim propisima i posebnim uvjetima.

Zagreb;  
veljača, 2019.godine

glavni projektant:

**IVICA PLAVEC, dipl.ing.arh.**


## 1.8. ZAKONI I PROPISI

ZAKONI I PROPISI O TEHNIČKIM UVJETIMA, MJERAMA I NORMATIVIMA KOJI SU PRIMJENJENI PRILIKOM PROJEKTIRANJA I KOJI SE MORAJU PRIMJENJIVATI PRILIKOM IZGRADNJE:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 89/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

### Pravilnici i tehnički propisi

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 48/14)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 55/12)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kat. ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o standardima za toplinsku tehniku u građevinarstvu (Sl.list 69/87)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za toplinsku zaštitu zgrada (NN 53/91)
- Odredbe američkih smjernica NFPA 101 (izdanje 2003.) i NFPA 88A (izdanje 2002.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. List 21/90)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94)
- Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata ( NN 35/94, NN 103/96)
- Pravilnik o sastavu otpadnih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju (Sl.gl. 24/77)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN29/83, NN36/85 i 42/86)
- Tehnički propisi o gromobranima (Sl. List 13/86)
- Tehnički propisi o uštedi toplinske energije I toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/09)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 101/05, 85/06)
- Tehnički propisi za prozore I vrata (NN 69/06)
- Tehnički propisi za zidane konstrukcije (NN 01/07)
- Tehnički propisi za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Metoda za procjenu ugroženosti i određivanja mjera zaštite od požara (austrijski propisi TRVD 100,124,125,126, Zagrebački centar za zaštitu od požara i zaštitu na radu- IV/1979)
- Zbirka propisa o zaštiti od požara i vatrogastvu (Hrvatska vatrogasna zajednica i MUP RH 01/95)
- HRN U.C2.201, 202
- HRN U.J1.010 – ispitivanje materijala i konstrukcija (Sl.list 29/73)
- HRN U.J1.030 – požarno opterećenje 36/76 (Sl.list 36/76)
- HRN U.J1.060 – finalna obrada površina izlaznih puteva

BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

---

- HRN U.J1.240 – standardni tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj otpornosti protiv požara (Sl.list 56/81)
- HRN U.J5.510, 519, 520 ,530 ,600
- HRN U.J6.201/1989 – akustika u zgradarstvu (NN 35/91)

Zagreb;  
veljača, 2019.godine

glavni projektant:

**IVICA PLAVEC**,dipl.ing.arh.





BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

## 1.9. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LEKENIK, 326429  
k.c. br.: 2182/1

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izvorno mjerilo plana 1:1



Datum ispisa: 10.12.2020

BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

## 1.10. POSJEDOVNI LIST



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK  
Stanje na dan: 09.12.2020. 23:11

Katastarska općina: 326429, LEKENIK

Broj ZK uložka: 1450

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2019-02/475

Aktivne plombe:

### Izvadak iz BZP-a

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	2182/1	16	LEKENIK, ULICA HERMAN GMAINER ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	10913 9423 43 1264 183	
2.	2182/2	16	LEKENIK, ULICA HERMAN GMAINER LIVADA ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	2106 541 1565	
		UKUPNO:		13019	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA LEKENIK, OIB: 00252572114	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.12.2020.

BROJ PROJEKTA:  
INVESTITOR:  
GRAĐEVINA:  
NOSITELJ IZRADE:  
GLAVNI PROJEKTANT:

U 9/20  
LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

## 1.11. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



**NESLUŽBENA KOPIJA**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 09.12.2020. 23:11

Katastarska općina: 326429, LEKENIK

Broj ZK uložka: 1450

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2019-02/475  
Aktivne plombe:

### Izvadak iz BZP-a

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	2182/1	16	LEKENIK, ULICA HERMAN GMAINER ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	10913 9423 43 1264 183	
2.	2182/2	16	LEKENIK, ULICA HERMAN GMAINER LIVADA ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	2106 541 1565	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>13019</b>	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA LEKENIK, OIB: 00252572114	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.12.2020.

BROJ PROJEKTA:  
INVESTITOR:  
GRAĐEVINA:  
NOSITELJ IZRADE:  
GLAVNI PROJEKTANT:

U 9/20  
LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
**KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA**  
KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

## 1.12. ORTOFOTO SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA PARCELE



BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: **KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA**  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

---

## 2. TEHNIČKI OPIS

BROJ PROJEKTA:	U 9/20
INVESTITOR:	LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723
GRAĐEVINA:	KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA
NOSITELJ IZRADE:	KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;
GLAVNI PROJEKTANT:	IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

---

## **2.01. UVOD, POSTOJEĆE STANJE**

---

U Općini Lekenik, na k.č. 2182, k.o. Lekenik, nalazi se parcela na kojoj investitor Sisačko-moslavačka županija planira rekonstrukciju i opremanje dvorane za šport i rekreaciju unutar postojećeg prostora ispod tribina stadiona.

Ovim elaboratom predlaže se rekonstrukcija interijera postojeće građevine na navedenoj parceli. Parcela je, prema zemljišnim knjigama površine 13019 m<sup>2</sup>.

Za navedeno područje mjerodavna je primjena PPUO Lekenik, odnosno Izmjene i dopune PPUO Lekeniki (Službeni vjesnik Općine Lekenik br. 30/15). Predmetna lokacija se nalazi prema PPUO Lekenik Odredbi za provođenje/ unutar građevinskog područja naselja, športsko-rekreacijske namjene.

## **2.02. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA PARCELI**

---

Postojeća građevina smještena je uz sam sjeverozapadni rub k.č. 2182, k.o. Lekenik.

## **2.03. NAMJENA I ORGANIZACIJA PROSTORA**

---

Na parceli se planira rekonstrukcija i opremanje dvorane za šport i rekreaciju unutar postojećeg prostora ispod tribina stadiona.

Postojeća građevina je kosog krova, krov je ovješena konstrukcija, visine vijenca 13,45 m od kote uređenog terena uz pročelje građevine. Visina nosive konstrukcije od čelika koja se nalazi na istočnoj i na zapadnoj strani prelazi visnu vijenca i ukupno iznosi 15,34 m. Čelična konstrukcija tribina nalazi se na armiranobetonskim zidovima debljine 20 cm i temeljima dubine 1,60 m. Kota prizemlja iznosi 0.00 m.

Postojeća građevina sastoji se od:

**prizemlje:** veliki neiskorišteni prostor ispod tribina

**kat:** tribine

Preuređena građevina sastoji se od:

**prizemlje:** dvorana za fitnes, predprostor, svlačionica 1, svlačionica 2

**kat:** tribine

BROJ PROJEKTA:  
INVESTITOR:  
GRAĐEVINA:  
NOSITELJ IZRADE:  
GLAVNI PROJEKTANT:

U 9/20  
LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
**KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA**  
KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

## 2.04. ISKAZ POVRŠINA I OBUJMA

	<b>GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA</b>	
001	PRIZEMLJE	162,88 m <sup>2</sup>
	<b>GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA</b>	<b>162,88 m<sup>2</sup></b>
	<b>KATNOST GRAĐEVINE</b>	<b>PRIZEMLJE + KAT</b>
	<b>TIP ZGRADE</b>	<b>SLOBODNOSTOJEĆA</b>
	<b>POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE</b>	<b>13019,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>OBUJAM ZGRADE</b>	<b>627,64 m<sup>3</sup></b>

## 2.05. ISKAZ NETTO POVRŠINA

1.0	PRIZEMLJE	m <sup>2</sup>	koef.	obr. m <sup>2</sup>	vrsta poda	visinska kota
1.1	FITNESS	93,60	1,00	93,60	EPOKSI	± 0.00
1.2	PREDPROSTOR	10,05	1,00	10,05	KER. PLOČICE	± 0.00
1.3	SVLAČIONICA 1	15,00	1,00	15,00	KER. PLOČICE	± 0.00
1.4	SVLAČIONICA 2	15,00	1,00	15,00	KER. PLOČICE	± 0.00
	<b>PRIZEMLJE UKUPNO</b>	<b>133,64</b>		<b>133,64</b>		

	<b>UKUPNO ZATVORENI PROSTORI</b>	<b>133,64</b>		<b>133,64</b>		
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>133,64</b>		<b>133,64</b>		



## 2.06. KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Postojeća konstrukcija građevine sastoji se od čelične konstrukcije tribina i nadstrešice tribina. Nadstrešnica tribina izvedena je ako ovješena. Čelična konstrukcija tribina naslanja se na armiranobetonske zidove debljine 20 cm u prizemlju. Temeljenje građevine vrši se trakastim temeljima.

Unutar armiranobetonskih zidova prizemlja planira se rekonstrukcija i opremanje dvorane za šport i rekreaciju. Postojeća armiranobetonska konstrukcija se iznutra oblaže toplinskom izolacijom debljine 20 cm i žbuka.

Konstrukcija je proračunata i dokazana statičkim proračunom. Pregradni zidovi su lagane pregradne stijene od gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji. Svi unutarnji zidovi ožbukani su produžnom cementnom žbukom, gletani i slikani disperzivnim bojama, osim onih zidova koji se opločuju keramičkim pločicama (sanitarni prostori do visine 240 cm ).

Stropovi se žbukaju produžnom cementnom žbukom, gletaju i slikaju disperzivnim bojama.

Na podove predprostora, sanitarija i svlačionica postaviti će se podne keramičke pločice u ljepilo, a pod fitness dvorane bit će izveden u epoksidnom premazu. Svi podovi na tlu, izolirani su od prodora vlage ugradbom hidroizolacije. Ispod plivajućeg poda također je predviđen hladni hidroizolacijski premaz.

Građevina je toplinski izolirana na mjestima spoja grijanih i negrijanih prostora ugradbom odgovarajućih termoizolacijskih materijala i ispravnom konstrukcijom zidova, podova i stropova. Svi vanjski otvori izvedeni su kao prozori sa termoizolacionim staklom, a u sve unutarnje otvore ugrauju se drvena vrata. Bravarske i stolarske stavke bit će oličene visokokvalitetnim lakovima.

Zaštita od udarnog zvuka postignuta je plivajućim podom tako da se na elastičnom sloju od EPS-a debljine 2 sloja od 1 cm izvodi cementni estrih debljine 6 cm armiran mrežastom armaturom. Završne podne obloge definirane su po prostorijama tabelom – iskazom netto površina i opisom prostorija.

Na pročeljima je vidljivi naturbeton.

### popis slojeva pregradnih i obodnih konstrukcija:

#### PT 1 POD NA TLU 1 – FITNESS

01	Epoksi premaz	0,50 cm
02	cementni estrih lagano armiran (2000 kg/m <sup>3</sup> )	5,00 cm
03	polietilenska folija (1000 kg/m <sup>3</sup> )	0,02 cm
04	ekstrudirani polistiren XPS (30 kg/m <sup>2</sup> )	12,00 cm
05	polimerbitumenska traka za zavarivanje sa uloškom staklenog voala u dva sloja	0,80 cm
06	hladni bitumenski prednamaz	cm
07	armiranobetonska podloga (2400 kg/m <sup>3</sup> )	20,00 cm
08	nabijeni šljunak (1800 kg/m <sup>3</sup> )	15,00 cm

#### PT 2 POD NA TLU 2 – PREDPROSTOR, SANITARIJE, SVLAČIONICE

01	keramičke ili gres pločice u ljepilu (2200 mkg/m <sup>3</sup> )	2,00 cm
02	cementni estrih lagano armiran (2000 kg/m <sup>3</sup> )	5,00 cm
03	polietilenska folija (1000 kg/m <sup>3</sup> )	0,02 cm
04	ekstrudirani polistiren XPS (30 kg/m <sup>2</sup> )	12,00 cm
05	bitumenska traka sa uloškom staklenog voala u dva sloja	0,80 cm
06	hladni bitumenski prednamaz	cm
07	armiranobetonska podloga (2400 kg/m <sup>3</sup> )	20,00 cm
08	nabijeni šljunak (1800 kg/m <sup>3</sup> )	15,00 cm



BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

## VZ 1 VANJSKI ZID - NATURBETON

01	produžna žbuka	1,30 cm
03	toplinska izolacija MW (80kg/m <sup>3</sup> )	20,00 cm
04	AB zid (2500 kg/m <sup>3</sup> )	20,00 cm

## UZ 2 UNUTARNJI PREGRADNI ZID ZID 1

01	Masivne g.k. ploče 2 x 1,25 cm (900 kg/m <sup>3</sup> )	2,50 cm
02	Z.I. – MW-T (30 kg/m <sup>3</sup> )	15,00 cm
03	produžna cementna žbuka (1800 kg/m <sup>3</sup> )	2,50 cm

## 2.07. ZAŠTITA I UREĐENJE OKOLIŠA

Obzirom da se ne radi o građevini koja u toku gradnje ili eksploatacije utječe na život i zdravlje ljudi, odnosno ne proizvodi štetne emisije koje bi mogle utjecati na zagađivanje zraka, tla ili podzemlja, ovim se elaboratom ne predlažu posebni uvjeti za zaštitu okoliša.

## 2.08. ZAŠTITA OD POŽARA

### Klasifikacija građevine

Predmetna građevina stambene je namjene, građevinske bruto površine manje od 400,0 m<sup>2</sup>, katnosti dvije nadzemne etaže i sastoji se od tri smještajne jedinice. Građevina je slobodnostojeća.

Temeljem gore navedenog, a prema članku 3. Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12), zgrada se svrstava u **skupinu**, a prema članku 4. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN92/13, 87/15), predmetna zgrada svrstava se u podskupinu 3 (**ZPS 3**). (Zgrade podskupine 3 (ZPS 3) su zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba, a nisu obuhvaćene stavkom 1. ili 2. ovog članka)

Za građevine skupine 1, sukladno članku 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010), nije potrebno izraditi elaborat zaštite od požara.

## 2.09. INSTALACIJE

Predmetna građevina u Lekeniku k.č.br. 2182 K.O. Lekenik, priključena je na javni vodoopskrbni cjevovod Lekenik koji je povezan preko prometnice na sjeverozapadnoj strani parcele. Unutar zgrade je izveden razvod vodovodnih instalacija, te spojeni sanitarni predmeti.

Predmetna građevina je priključena na javnu kanalizaciju koja sa sjeverozapadne strane prolazi ispod prometnice. Unutar građevine je izveden razvod instalacija odvodnje fekalnih voda, te spojeni sanitarni predmeti.

Predmetna građevina priključena je na distributivnu elektroopskrbnu mrežu u sjeverozapadne prometnice. Ispred ulaza u zgradu je postavljen KPO, te elektrobrojilo. Unutar zgrade je izveden razvod elektroinstalacija jake i slabe struje podžbukno.

Grijanje svake od soba izvedeno je centralno, energija se dobiva pomoću grijalice topline. Priprema tople vode vrši se preko električnog bojlera. Provjetravanje svih boravišnih prostora je prirodno.

Određeno je mjesto za odlaganje otpada uz sjeverozapadnu među čestice prema javnoj prometnici.

BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

---

## 2.10. PROMET

---

Predmetna čestica Lekeniku k.č.br. 2182 K.O. Lekenik ima riješen kolni i pješački pristup sa sjeverozapadne strane iz postojeće ceste.

### Projektant:

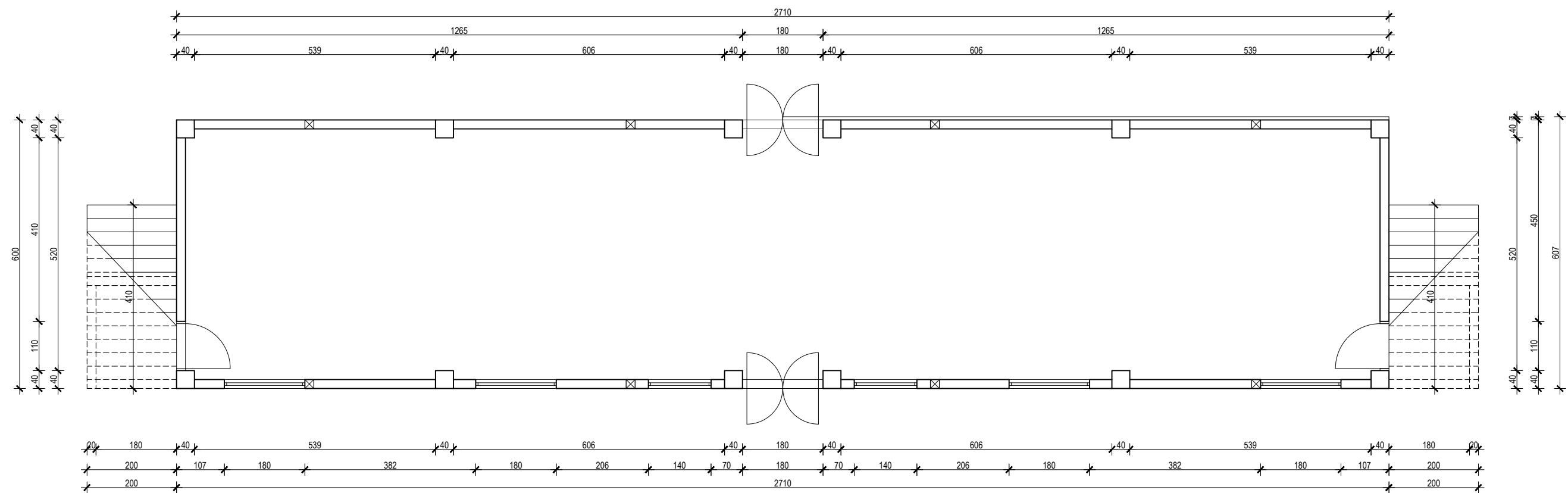
Ivica Plavec ,dipl.ing.arh.



BROJ PROJEKTA: U 9/20  
INVESTITOR: LUKSUZNE VILE MEDITERAN d.o.o., RADNIČKA UL. 2/B, 44 3300 NOVSKA / OIB: 87065253723  
GRAĐEVINA: KUĆA ZA ODMOR/VIŠEOBITELJKA KUĆA  
NOSITELJ IZRADE: KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o., TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB;  
GLAVNI PROJEKTANT: IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

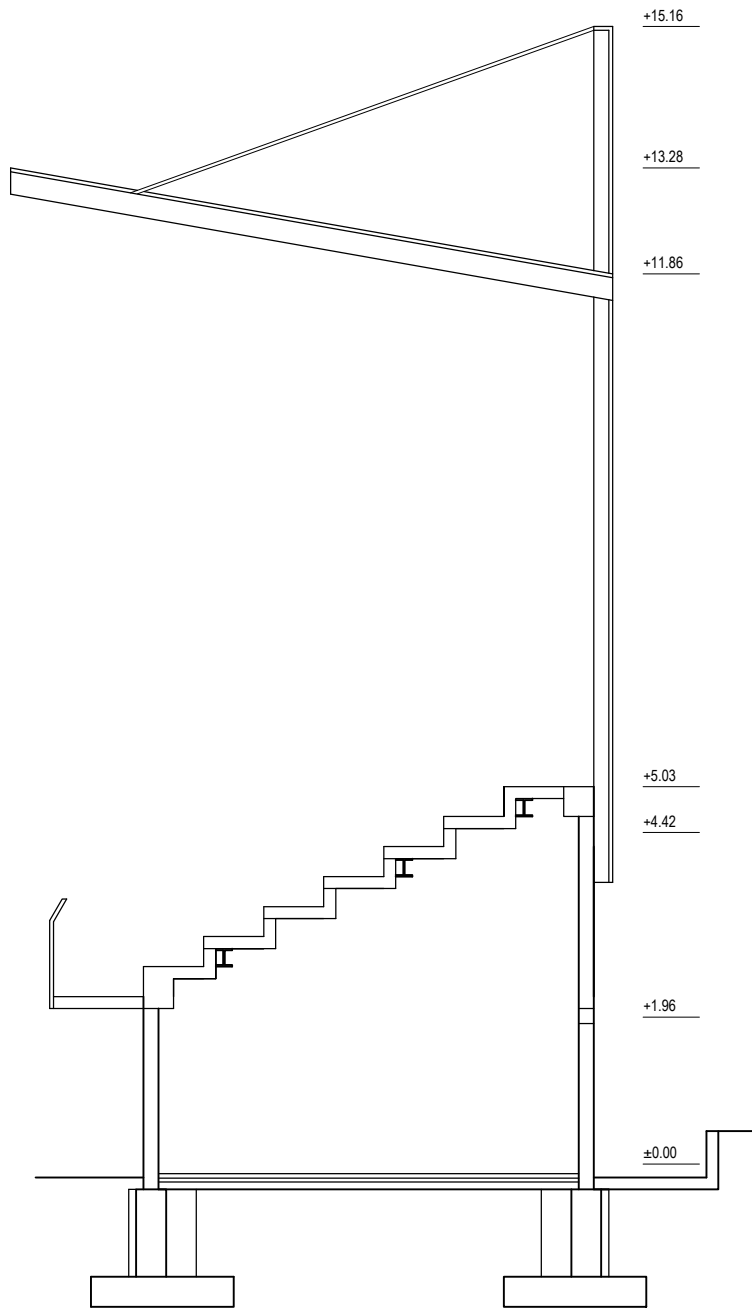
---

### **3. GRAFIČKI DIO**



POSTOJEĆE

NOSITELJ IZRADE TD <b>KREATIVNE          KONSTRUKCIJE j.d.o.o.</b> TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB	INVESTITOR Sisačko-moslavačka Županija, Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44272 Lekenik GRADEVINA Rekonstrukcija i opremanje dvorane za šport i rekreaciju LOKACIJA k.č.br. 2182 K.O. Lekenik	
	IDEJNI PROJEKT GLAVNI PROJEKTANT IVICA PLAVEC dipl.ing.art.	SADRŽAJ TLOCRT PRIZEMLJA, M 1 : 100
	PROJEKTANTI KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o.	
	Z.O.P.: BP U 01/19	T.D.: veljača, 2019.



POSTOJEĆE

NOSITELJ IZRADE TD  
**KREATIVNE  
 KONSTRUKCIJE j.d.o.o.**  
 TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB

INVESTITOR Sisačko-moslavačka Županija, Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44272 Lekenik  
 GRADEVINA Rekonstrukcija i opremanje dvorane za šport i rekreaciju  
 LOKACIJA k.č.br. 2182 K.O. Lekenik

IDEJNI PROJEKT

SADRŽAJ

GLAVNI PROJEKTANT IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

PRESJEK, M 1 : 100

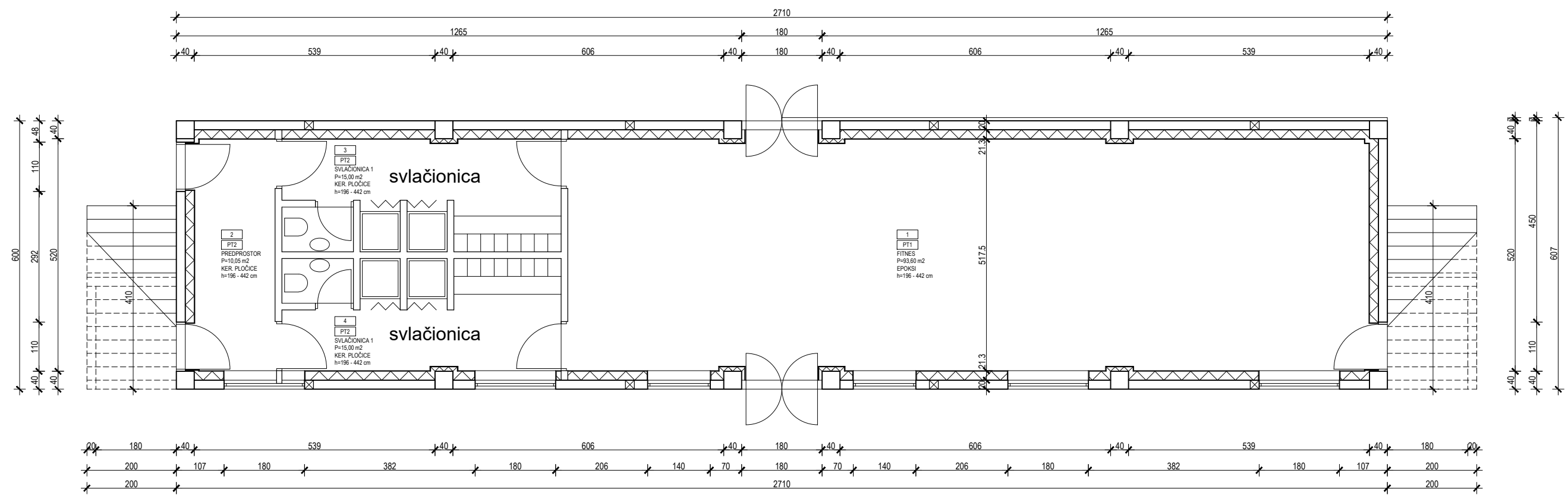
PROJEKTANTI KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o.

Z.O.P.: BP U 01/19

T.D.:

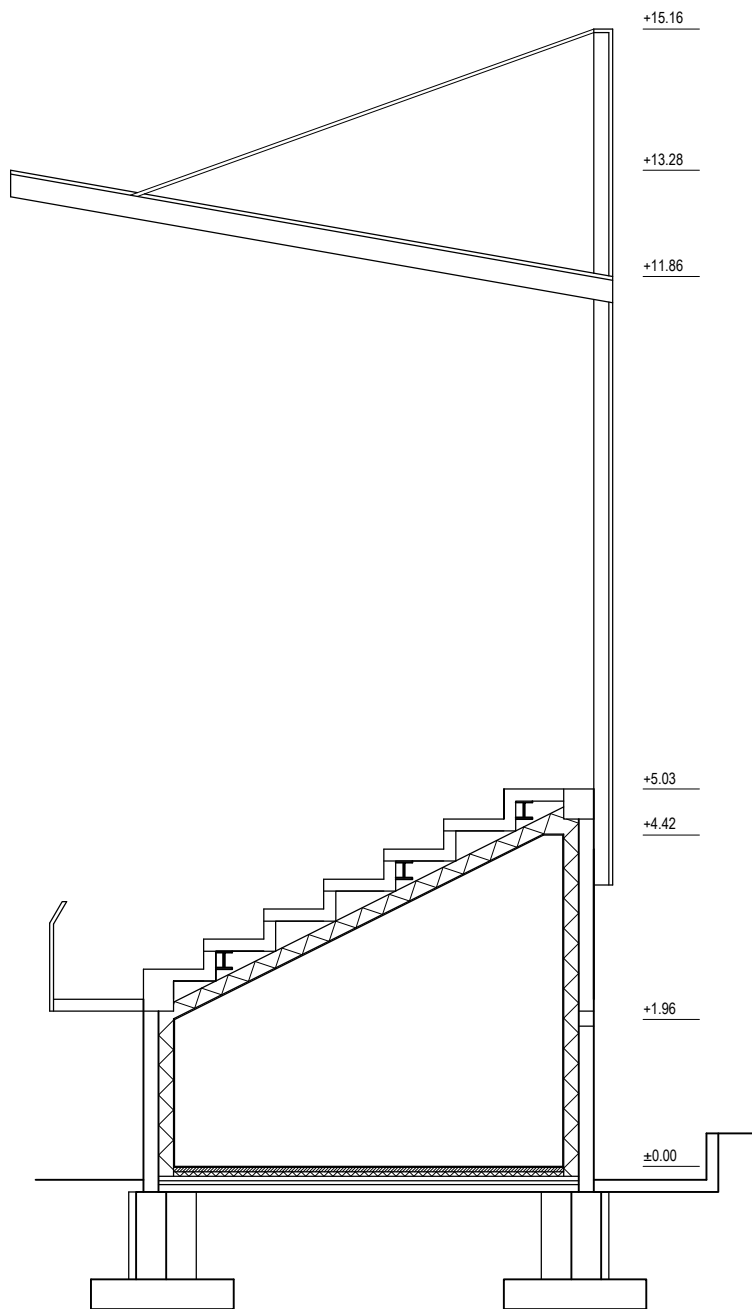
veljača 2019.

list 2



NIVO STANJE

NOSITELJ IZRADE TD <b>KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o.</b> TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB	INVESTITOR Sisačko-moslavačka Županija, Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44272 Lekenik GRADEVINA Rekonstrukcija i opremanje dvorane za šport i rekreaciju LOKACIJA k.č.br. 2182 K.O. Lekenik	
	IDEJNI PROJEKT GLAVNI PROJEKTANT IVICA PLAVEC dipl.ing.art.	SADRŽAJ TLOCRT PRIZEMLJA, M 1 : 100
	PROJEKTANTI KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o.	
	Z.O.P.: BP U 01/19	T.D.: veljača, 2019.



## NIVO STANJE

NOSITELJ IZRADE TD  
**KREATIVNE  
 KONSTRUKCIJE j.d.o.o.**  
 TRG KRALJA TOMISLAVA 18, ZAGREB

INVESTITOR Sisačko-moslavačka Županija, Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44272 Lekenik  
 GRADEVINA Rekonstrukcija i opremanje dvorane za šport i rekreaciju  
 LOKACIJA k.č.br. 2182 K.O. Lekenik

### IDEJNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT IVICA PLAVEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANTI

KREATIVNE KONSTRUKCIJE j.d.o.o.

Z.O.P.: BP U 01/19

T.D.:

veljača, 2019.

list 4