



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 14. Odluke o raspodjeli sredstava pomoći iz Proračunske zalihe o raspodjeli sredstava koja su Općini Lekenik raspodijeljena Odlukom Povjerenstva za provedbu Rješenja o odobrenju sredstava na teret Proračunske zalihe Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2020.g. za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica šteta od potresa na području Sisačko-moslavačke županije KLASA: 400-06/21-01/1, URBROJ: 513-05-02-21-3 od 30.12.2020. godine, („Službeni vjesnik“, broj 16/21) općinski načelnik raspisuje

**JAVNI POZIV
za podnošenje prijava u svrhu raspodjele sredstava iz Proračunske zalihe za
ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica šteta od potresa**

Članak 1.

Predmet ovog Javnog poziva je raspodjela novčanih sredstava osiguranih Odlukom o raspodjeli sredstava dodijeljenih Sisačko-moslavačkoj županiji, temeljem Rješenja o odobrenju sredstava na teret Proračunske zalihe Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2020.g. (KLASA: 400-06/21-01/1, URBROJ: 513-05-02-21-3 od 30.12.2020.g).

Članak 2.

1. Pravo na dodjelu financijske i materijalne pomoći iz članka 1. ovog Javnog poziva u svrhu opravdanog troška sanacije štete od potresa imaju vlasnici nekretnina sa slijedećim stupnjem oštećenja:

PN1- privremeno neupotrebljivo - potreban detaljan pregled- NAMJENA ZA IZRADU ELABORATA O ZATEČENOM STANJU S PROCJENOM TROŠKOVA SANACIJE- **2.500,00** kuna.

PN2- privremeno neupotrebljivo potrebne mjere hitne intervencije - NAMJENA HITNA SANACIJA PO UPUTAMA STRUKE - **3.000,00** kuna,

U2- uporabljivo s preporukom - NAMJENA UKLANJANJE OPASNOSTI PO PREPORUCI STRUKE - **1.500,00** kuna.

2. Novčana sredstva iz članka 2. točke 1. ovog Javnog poziva mogu se koristiti za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica potresa, odnosno privremenu i nužnu zaštitu i popravak oštećenja nekretnina nastalih uslijed potresa na području Općine Lekenik te dovođenje istih u stanje koje dopušta i omogućuje boravak u tim nekretninama i to sljedećih:

- obiteljskih kuća (stambena zgrada s najviše tri posebna dijela od kojih je najmanje jedan stan), stambeno poslovnih zgrada (zgrada koja se sastoji od najmanje jednog stana i najmanje jednog poslovnog prostora, a nije obiteljska kuća),
- višestambenih zgrada (zgrada namijenjena stanovanju, a sastoji se od najmanje četiri stana) (u daljnjem tekstu: zgrade),

- poslovnih zgrada (zgrada u kojoj se obavlja dozvoljena poslovna djelatnost, a u kojoj nema stanova),

3. Sredstva iz članka 2., točke 1. ovog Javnog poziva moraju se trošiti namjenski za radove i nabavu građevinskog i drugog materijala te za trošak izrade propisane stručne dokumentacije ili se mogu nadoknaditi isti troškovi koje su fizičke ili pravne osobe same već poduzele ukoliko dostave odgovarajuće račune (priznaju se troškovi nastali iza 29.12.2020. godine), u svrhu:

- nužne privremene zaštite zgrade od utjecaja atmosferilija i uklanjanja/pridržavanja opasnih dijelova zgrade koji su mogli odnosno koji mogu ugroziti život i zdravlje ljudi,
- popravka ili zamjene dimnjaka,
- popravka ili zamjene zabatnog zida,
- popravka dizala,
- popravka stubišta,
- popravka krovišta,
- troškova sanacije manjih šteta na gospodarskim objektima dodjelom građevinskog materijala do isteka zaliha
- kupnje i zamjene bojlera,
- nabavke i ugradnje plinskih i električnih grijalica,
- nabavke neophodnog materijala za sanaciju oštećenih objekata i dovođenje istih u stanje koje dopušta boravak u njima,
- troškova sanacije nerazvrstanih cesta oštećenih potresom (sanacija aktiviranih klizišta u smislu osiguranja uvjeta za sigurno odvijanje cestovnog prometa,
- troškova sanacije vodoopskrbe, kanalizacijske i elektrodistributivne mreže oštećene potresom,
- troškova potrebe privremenog smještaja građana (šatori, kontejneri, hosteli, hoteli itd.) što uključuje i troškove subvencije najma privremenog smještaja,
- troškova ishođenja (propisane) statične dokumentacije (elaborati, procjene troškova sanacije itd.),
- troškova ishođenja elaborata za obnovu i projekata sanacije.

Članak 3.

Pravo na naknadu iz članka 2. točke 1. u 100% iznosu imaju vlasnici nekretnina koji imaju prebivalište na području Općine Lekenik do 28. prosinca 2020. godine i prijavljuju štetu na toj nekretnini.

Pravo na naknadu u iznosu od 50% od propisanog imaju vlasnici koji prijavljuju štetu na nekretnini u kojoj nemaju prijavljeno prebivalište.

Članak 4.

Pravo na financijsku naknadu nemaju vlasnici oštećenih nekretnina koji imaju oznake brzog pregleda U2 i PN2, a koji su iskoristili pomoć u građevinskom materijalu za hitne intervencije prema preporukama bez obzira na vrstu i količinu građevinskog materijala.

Članak 5.

U slučaju da postoji više suvlasnika na jednoj nekretnini, iznos naknade troškova isplaćuje se jednom suvlasniku kojeg su ostali posebno ovlastili Izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika.

U slučajevima gdje je više istih suvlasnika, a na više nekretnina na istoj katastarskoj čestici ili više čestica, a da se jasno može utvrditi koji od suvlasnika živi u kojoj nekretnini odnosno ima prijavljenu adresu na tom kućnom broju, pravo na podnošenje zahtjeva ima suvlasnik s prijavljenim prebivalištem koji živi u toj nekretnini bez suglasnosti ostalih suvlasnika.

Ako se nekretnina sastoji od više posebnih etažiranih dijelova, svaki vlasnik posebnog dijela ima pravo na dodjelu naknade troškova u punom iznosu.

Članak 6.

Korisnik je dužan izvršiti povrat sredstava u Proračun Općine Lekenik u roku 30 dana od dana Odluke načelnika kojom je utvrđeno da nisu ispoštovane odredbe članka 2., točke 3. ovog Javnog poziva.

Članak 7.

POTREBNA DOKUMENTACIJA za ostvarivanje prava na jednokratnu naknadu

Podnositelj je dužan dostaviti slijedeću dokumentaciju :

- Popunjeni obrazac zahtjeva
- presliku osobne iskaznice
- izjava ovjerenom kod javnog bilježnika ako nekretnina ima više suvlasnika, (ako jedan od suvlasnika ima prijavljeno prebivalište na području Općine Lekenik, potrebno je da ga ostali članovi kućanstva posebnom izjavom ovlaste za primitak sredstava).
- Presliku tekućeg računa vlasnika/suvlasnika (ukoliko se radi o zaštićenom računu dostaviti potvrdu da je podnositelj najavio uplatu sredstava u jednoj od Poslovnica FINA-e)
- Uvid u elaborat etažiranja s međuvlasničkim ugovorom, izrađenim sukladno propisima (ukoliko postoji).

Članak 8.

TROŠAK SUFINANCIRANJA NAJMA

Stanovnici Općine Lekenik, čije su nekretnine uslijed posljedica katastrofalnog potresa 28. i 29. prosinca 2020. godine, te svih naknadnih potresa postale neuporabljive za stanovanje, ostvaruju pravo na sufinanciranje najamnine u mjesečnom iznosu od 1.000,00 kuna, uz predočenje dokaza da ne mogu više prebivati na adresi dosadašnjeg prebivališta, odnosno boravišta, te ugovora o najmu stana zaključenog nakon 28.12.2020. godine pod uvjetom da im:

- nije osiguran privremeni smještaj u kontejneru, kamp kućici ili drugom privremenom smještajnom objektu i to oni:
- koji su nakon provedenog brzog pregleda o strane statičara dobili oznaku N2 – neuporabljivo zbog oštećenja,

- koji su nakon provedenog brzog pregleda od strane statičara dobili oznaku N1 – neuporabljivo zbog vanjskih utjecaja,

- koji su nakon provedenog brzog pregleda od strane statičara dobili oznaku PN2 – potrebne mjere hitne sanacije,

- koji su nakon provedenog brzog pregleda od strane statičara dobili oznaku PN1 – potreban detaljan pregled.

Članak 9.

Sufinancirani iznos iz članka 8. ovog Javnog poziva će se uplaćivati na račun najmodavca na temelju sklopljenih ugovora o najmu koji su prijavljeni Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

Stanovnicima iz članka 8. isplatit će se retroaktivno sufinancirani iznos najamnine, na njihov zahtjev, za svaki mjesec najma, počevši od početka najma do mjeseca za koji se odobrava buduće sufinanciranje najma. U slučaju da je najam počeo u dijelu mjeseca, sufinancirani iznos obračunava se razmjerno danima trajanja najma u tom mjesecu.

Sufinanciranje troškova najma može trajati najdulje do 30. lipnja 2021. godine.

Članak 10.

POTREBNA DOKUMENTACIJA za ostvarivanje prava na najamninu

Podnositelj je dužan dostaviti slijedeću dokumentaciju :

- Obrazac zahtjeva
- Preslika osobne iskaznice
- Preslika Ugovora o najmu, te dokaz da je isti prijavljen Ministarstvu financija, Poreznoj upravi
- Preslika tekućeg računa najmoprimca (samo u slučaju povrata već uplaćenih sredstava)

Članak 11.

Stručno Povjerenstvo za provedbu zadaća iz ovog Javnog poziva, za štetu nastalu u potresu na području Općine Lekenik obavlja:

- provodi postupak raspisivanja javnog poziva,
- provodi postupak zaprimanja zahtjeva, pregleda dokumentacije,
- obavlja provjeru statusa nekretnine uvidom u elektronički sustav arcGIS,
- utvrđuje opravdanost zahtjeva za naknadu najamnine,
- daje preporuku načelniku za donošenje Odluke o visini i isplati financijskih sredstava,
- vodi evidenciju o broju zaprimljenih zahtjeva i isplaćenih sredstava i obavještava načelnika općine i daju preporuku za prestanak zaprimanja zahtjeva,
- vode evidenciju i pregled o pravdanju namjenski utrošenih sredstava,
- surađuju s drugim tijelima i ustanovama,
- obavljaju i ostale poslove proizašle iz dodjele financijskih sredstava.

Članak 12.

Informacije o podnošenju prijave mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lekenik, na kontakt broj 091/919 1094 u prostoru bivše OTP banke, Lekenik, Zagrebačka 77.

Članak 13.

Javni poziv za dodjelu novčanih sredstava otvoren je do iskorištenja osiguranih sredstava. O zatvaranju Javnog poziva Općina Lekenik će obavijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja i objavom Obavijesti o zatvaranju na službenim internetskim stranicama Općine Lekenik.

Članak 14.

Ovaj Javni Poziv se objavljuje na službenim internetskim stranicama Općine Lekenik i putem sredstava javnog priopćavanja.

KLASA: 421-02/21-01/01
URBROJ: 2176/12-02-21-01

OPĆINSKI NAČELNIK
IVICA PEROVIĆ ing.prom.

