



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-01/26-01/01  
URBROJ: 2176-12-01-26-01

U Lekeniku, 13. ožujka 2026.

**ZAPISNIK**

Sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Lekenik, održane 13. ožujka 2026. godine s početkom u 17.00 sati u prostorijama Društvenog doma Lekenik, Zagrebačka 66.

Sjednici su nazočni: Marin Čačić, predsjednik, te članovi Saša Kirin, Vesnica Bušić, Nenad Lukačević, Ivan Sklepić, Ivanka Cestarić, Stjepan Iveković, Vlatka Dumbović Mazal, Renata Bačurin, Saša Čačić i Tihomir Lovrić.

Ispričali su se vijećnici Đuro David Ivić i Mato Brodarić.

Osim članova vijeća sjednici su nazočni načelnik Božidar Antolec, pročelnik JUO Ivan Mužek, Goran Grgac, direktor komunalnog poduzeća Lekenik i Snježana Pokorny ravnateljica NKČ Lekenik I Sven Dorotić, direktor TZO Lekenik.

Zapisnik vodila: Marijana Komar, referent za poslove javne nabave i komunalno gospodarstvo

Predsjedatelj konstatira da je sjednici nazočno 10 vijećnika, te da imamo kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

**AKTUALNI SAT**

**Saša Kirin**, vijećnik, dva pitanja za načelnika;

1. Status proširenja škole u Peščenici obzirom na građevne radove na igralištu, upit je još prošle godine upućen Sisačko-moslavačkoj županiji?
2. Ima li kakvih novosti po pitanju Aglomeracije?

Općinski načelnik Božidar Antolec odgovara slijedeće:

1. Koliko je upoznat županija radi na izvidima o mogućnosti proširenja obzirom na postojeću izgrađenost i uređenost zgrade i okolnog terena, početkom godine održan je sastanak s ravnateljem škole i projektanticom koja je započela s izradom idejnog projekta proširenja. Razmatra se više opcija u smislu da li će proširenje ići horizontalno ili vertikalno u smjeru sjevera ili zapada, sjeverno je problem s

ograničenjem već postojećeg dječjeg igrališta ali koliko sam upoznat županija je započela s izradom projekte dokumentacije.

2. Projekt Aglomeracije nositelja Vode Banovine uspješno je kandidiran na otvoreni natječaj Ministarstva zaštite okoliša 31. 12. 2025. godine kada je bio krajnji rok, prošli smo kompletnu administrativnu provjeru zahvaljujući projektnom timu u kojem sam i sam zajedno s Marinom na tome radimo zajedno posljednjih šest mjeseci, zahvaljujem se svima naročito onima koji su se angažirala kako bi se ishodio što veći postotak imovinsko pravnih odnosa za pravo služnosti na trasi obuhvata. Sada smo u fazi čekanja rezultata bodovanja cjelokupnog projekta, očekuju se krajnji rezultati u rujnu mjesecu.. Prema informacijama s kojima raspolažemo jedini smo na području županije koji smo aplicirali na natječaj. Kod proračuna moramo biti spremni na vlastiti udio financiranja od 10% procijenjene vrijednosti projekta od 4.7 miliona eura, naravno ne u jednoj godini ali za nas su to veliki novci te na tome trebamo poraditi u narednom periodu.

Marin Čačić, predsjednik vijeća, nadovezuje se kratko na prethodno izlaganje ističući kako raspolažu neformalnom informacijom da je vlada napravila preraspodjelu sredstava iz drugih izvora i preusmjerila u ovu svrhu, što je od velikog značaja jer pokušavaju osigurati sredstva da sve prijave na natječaj koje ispunjavaju uvijete budu financirane u cijelosti.

**Ivanka Cestarić**, vijećnica, čestita vijećnicima HDZ-a i HDZ-u u cjelini na donesenoj odluci protivno izgradnji mega farmi pilića, nakon čega postavlja pitanje;

1. Cesta u Gornjem Vukojevcu i cesta kroz Brežane Lekeničke je u kategoriji županijskih cesta te je navodno za njihovo održavanje potrebna suglasnost županijske uprave za ceste, a mještani su još dodatno ukazali na probleme neodržavanja kanala uz cestu koji su ovisno o dubini neprohodni te se zadržava voda koja ne može otjecati. Zbog toga su leglo komaraca i zmija. Može li se nekoj pravnoj osobi platiti uređenje graba a račun ispostaviti ŽUC Sisak?
2. Osim toga problem je kod željezničkih stanica u Pešćenici i Lekeniku gdje je potrebno urediti parkirališta koja su dugogodišnji problem putnika, možemo li kao općina zatražiti suglasnost HŽ i sami izgraditi parkirališta?

Općinski načelnik Božidar Antolec odgovara slijedeće;

1. Općina je gotovo u svakodnevnom kontaktu s kolegama iz županijske uprave za ceste, na žalost održavaju silne kilometre cesta i teško je to sve financirati i vremenski uskladiti tako da nismo jedini s problemom no kao što je prethodno naglasio vrši se pritisak na njih, prije nekih mjesec dana sa njihovim djelatnicima je obišao kompletne dionice županijskih cesta na našem području pa i dionicu, Brežane, Cerje i Vukojevac. Cesta prema Brežanama već od groblja ima više udarnih rupa u asfaltu kao i oštećenih bankina. Prošle godine smo pokrenuli čišćenje grmlja od groblja do ulaska u Brežane, a ove godine će se nastaviti jer se planira i proširenje javne rasvjete na toj dionici spoj od groblja do samog sela. Obećano nam je da će se sad u ožujku na spornim dionicama krenuti sa uređenjem bankina poglavito Brežane-Cerje ali to još nije učinjeno navodno će započeti radove slijedeći tjedan tom prilikom će biti i čišćeni svi kanali. Kratko se osvrće na prijedlog vijećnice da Općina sama to odradi i financira, međutim kako imamo dosta i svojih cesta koje ne stignemo sve redovito održavati više je sklon inicijativi da se vrši pritisak na nadležne službe da odrađuju svoj dio poslova. Nadalje upoznaje nazočne s planovima dionica povlačenja dijelom novog asfaltnog sloja, vrijednost projekta je 400.000€ model financiranja je 50% oni i jednako toliko mora osigurati općina. Druge dvije ugovorene dionice su cesta za Krlešćak i cesta u Brkiševini,

2. Što se tiče pitanja o uređenju parkirališta kod željezničkih stanica u Lekeniku i Peščenici, održan je zajednički sastanak sa operativnim djelom HŽ infrastrukture prošle godine i sami su priznali da je dio administracije u njihovom sustavu prespor mi smo iskazali interes da se ti dugogodišnji problemi adekvatno riješe. Koliko znamo oni još trebaju raskrčiti uz kanal i samu prugu, nadamo se kad to završe da će doći na red i ono što nas muči. Upoznaje nazočne kako je pismeno zatraženo od HŽ infrastrukture i postavljanje odgovarajuće prometne signalizacije na pružnim prijelazima od kojih su neki sasvim neobilježeni, odgovoreno je da to imaju u četverogodišnjem planu kad će realizirati ne mogu precizirati. Zatim je Općina zatražila od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture da urgiraju kako bi se što prije otklonile potencijalno opasne točke prijelaza preko pruge, odgovor je bio isti da će uskoro biti riješeno. Obavljen je i sastanak sa načelnikom prometne policije gdje smo iznijeli zabrinutost u sigurnost tih kritičnih pružnih prijelaza i policija je dopisom urgentno reagirala prema nadležnima.

17.20 sati sjednici je naknadno pristupio vijećnik Tihomir Lovrić, te je predsjedatelj konstatirao da je sjednici nazočno 11 vijećnika.

**Renata Bačurin**, vijećnica postavlja pitanje načelniku;

1. U kojoj je fazi plan asfaltiranja Plantarićevog puta u Vukojevcu i kad je očekivani početak radova?

Općinski načelnik, Božidar Antolec odgovara vijećnici slijedeće;

Pokrenuta je procedura nabave izvođača radova, a očekujemo da će prije Dana općine krenuti radovi asfaltiranja na 1.4 km dionice sigurno, a možda se uspije realizirati i cijela dionica od cca 2 km što ne mogu sa sigurnošću obećati. Prije gotovo dvije godine je Općina prijavila projekt na natječaj raspisan od strane Ministarstva poljoprivrede međutim konačne obavijesti o rješenju natječaja nema niti nakon toliko vremena tako da smo od toga odustali i pristupili ovom modelu rješenja.

**Tihomir Lovrić**, vijećnik postavlja pitanje načelniku;

1. Da li je postignut kakav dogovor sa Hrvatskim vodama oko sanacije i utvrđivanja obale uz cestu u Starom Brodu -Ižišće koja propada i tone?

Općinski načelnik, Božidar Antolec odgovara vijećniku slijedeće;

25.07.2025. godine uputili smo zahtjev Hrvatskim vodama za sanaciju klizišta i odrona te ukazali na opasnost od propadanja ceste i odrona kojima smo svakodnevno svjedoci. Uprava u Zagrebu nije reagirala, teren je običen s voditeljem Vodnogospodarske ispostave za mali sliv Banovine gosp. Joha, međutim pravila su takva da sredstva i odobrenja za bilo kakve radove idu sva iz uprave Hrvatskih voda u Zagrebu. U međuvremenu je navezen malo kvalitetniji materijal kako bi se privremeno omogućilo vlasnicima da mogu do svojih kuća. Ove godine u veljači smo ponovili zahtjev prema Hrvatskim vodama, pisani odgovor nismo primili međutim javljeno nam je da je za ovu godinu osigurano 250.000 € što prema našim saznanjima će biti možda dostatno samo za izradu projektne dokumentacije što je nama neprihvatljivo. Zatražili smo da se ne ide u izradu projekta koji će trajati već u hitnu sanaciju jer predmetna cesta neće izdržati sve pregradnje koje prethode radovima utvrđivanja obale. Povratne informacije o radnjama koje će poduzeti nadležni nema niti nakon sada već tri tjedna, ali me ćemo nastaviti s pregovorima u tom smjeru.

Marin Čačić, predsjednik vijeća predlaže da se ovo pitanje sanacije i utvrđivanja obala u lžišću službeno prosljedi Hrvatskim vodama u Zagreb onda su i oni u obvezi odgovorili što planiraju učiniti.

**Stjepan Iveković**, vijećnik postavlja pitanje načelniku;

1. Županijska cesta u Kolodvorskoj ulici u Peščenici lijepo je uređena međutim sada su problemi oko neprilagođene vožnje pojedinaca što ugrožava pješake i uznemiruje vlasnike nekretnina, možete li urgirati kod ŽUC-a za postavljanje uspornika?

Općinski načelnik, Božidar Antolec odgovara vijećniku, da je Općina zatražila za nekih 12-14 kritičnih lokacija u prošloj godini za to nisu imali sredstava, nadamo se da će ove godine biti povoljnija situacija da to iz financiraju. Uglavnom radimo na tome.

U više navrata razgovarali smo i s policijom oko mogućnosti postavljanja prometnih kamera na pojedinim kritičnim točkama na državnoj cesti, odgovor je bio da nemaju sredstava ali da iste možemo nabaviti sami, cijene su ovisno o modelu kućište od 5.000 do modela s kamerom od 50.000 eura.

**Nenad Lukačević**, vijećnik, postavlja pitanje načelniku;

1. Vezano postojeći stari tok potoka u Turopoljskoj ulici ravno Šibarića koji više nema nikakvu funkciju, a zapušteno je i ima puno smeća, ljeti je problem s komarcima postoji li mogućnost da se to naveze i zatvori, te da li je to u nadležnosti Vodoprivrede ili Hrvatskih voda tko bi to trebao napraviti?

Općinski načelnik, Božidar Antolec, odgovara slijedeće;

Bili smo na terenu, znamo o kojoj lokaciji se radi i konstatirali da je neuređeno i zapušteno te da treba napraviti plan kako to sanirati, nadležne smo zamolili da u bližoj budućnosti planiraju kako to riješiti, da li se taj nazovimo kanal koristi ili bi se mogao zatvoriti postavljanjem cijevi i zatrpati zemljom, o čemu mora ipak odlučiti struka.

**Vesnica Bušić**, vijećnica postavlja pitanje načelniku;

1. Zanima ju mogućnost uređenja dječjeg igrališta u Letovaniću, ono postojeće je staro i pretežno neispravnih sprava. Naime Letovanić je selo sa velikim brojem djece tako da je jedno lijepo uređeno igralište opravdano očekivati, da li već imamo neki plan u tom pogledu?

Općinski načelnik, Božidar Antolec, odgovara slijedeće;

Kako Općina smatra da svako mjesto treba imati odgovarajuće opremljeno dječje pa možda i sportsko igralište u tom kontekstu imamo prijavljena dva projekta financirana iz sredstava EU, a to je dječje igralište za novi vrtić i još jedno dječje igralište dok ostatak plana gradnje u Letovaniću, Poljani Lekeničkoj i Peščenici ćemo realizirati iz vlastitih sredstava. Napravljen je plan da Komunalno poduzeće očisti i uredi parcelu.

Budući nema više pitanja, predsjedatelj zaključuje aktualni sat u 17.45 sati.

Predsjedatelj predlaže dopunu dnevnog reda na način da se dodaju točke

9. koja glasi Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik u Poduzetničkoj zoni „Marof“

10. Prijedlog II. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik

Dosadašnja točka 9. postaje točkom 11. dnevnog reda

Dnevni red sa predloženim dopunama usvojen je sa 11 glasova- ZA

## DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Lekenik
2. Izvješće Mandatnog povjerenstva o stavljanju mandata u mirovanje i početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnika
3. Prijedlog Odluke o utvrđivanju kriterija, uvjeta i visini prigodne jednokratne naknade-uskrsnice u 2026. godini na području Općine Lekenik
4. Prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite Općine Lekenik za 2025. godinu
5. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite Općine Lekenik u 2026. godini s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje
6. Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lekenik za razdoblje od 2026. do 2029. godine
7. Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lekenik
8. Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Lekenik u 2026. godini
9. Prijedlog Odluke o prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik u Poduzetničkoj zoni „Marof“
10. Prijedlog II. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik
11. Izvješće općinskog načelnika za razdoblje od 01.07. do 31.12.2025. godine

Provedeno je prethodno savjetovanje s javnošću za točke 3. do točke 9. dnevnog reda.

### Točka 1.

Zapisnik sa 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Lekenik usvojen je jednoglasno sa 11 glasova-ZA.

### Točka 2.

Izvješće Mandatnog povjerenstva o stavljanju mandata u mirovanje i početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnika

Predsjednik Mandatnog povjerenstva Ivan Sklepić podnosi izvješće, te konstatira da je vijećnik Sven Dorotić s liste Grupe birača Božidara Antolca stavio svoj mandat vijećnika u mirovanje zbog obnašanja nespojive dužnosti na koju je stupio dana 16.12.2025. godine, te da Vlatka Dumbović Mazal prva slijedeća kandidatkinja s liste Gupe birača Božidara Antolca započinje sa obnašanjem dužnosti zamjenika vijećnika dana 16.12.2025. godine.

- Vlatka Dumbović Mazal polaže svečanu prisegu

### ZAKLJUČAK

Izvešće Mandatnog povjerenstva vijećnici su primili na znanje.

#### Točka 3.

Prijedlog Odluke o utvrđivanju kriterija, uvjeta i visini prigodne jednokratne naknade-uskrsnice u 2026. godini na području Općine Lekenik

Uvodno obrazloženje dao je općinski načelnik Božidar Antolec istaknuvši da ovom Odlukom propisujemo uvjete, kriterije i visinu isplate jednokratne naknade-uskrsnice u 2026. godini, utvrđuju se kategorije korisnika koji će ostvariti predmetno pravo, te modeli isplate i potrebne dokumentacije. U kategoriji cenzusa visina mirovina korisnika povećala se u prvom platnom razredu sa 300,00 na 400,00 eura, te u drugom platnom razredu sa 500,00 na 600,00 eura. Naknade korisnicima ostaju nepromijenjene po kategorijama u visini 60,00 40,00 i 80,00 eura.

Odbor za financije i proračun prihvatio je prijedlog Odluke o utvrđivanju kriterija, uvjeta i visini prigodne jednokratne naknade-uskrsnice u 2026. godini na području Općine Lekenik, te isti dostavlja na usvajanje Općinskom vijeću Općine Lekenik .

Budući nije bilo rasprave, glasovanjem je donesen slijedeći

### ZAKLJUČAK

Odluka o utvrđivanju kriterija, uvjeta i visini prigodne jednokratne naknade-uskrsnice u 2026. godini na području Općine Lekenik usvojena je jednoglasno sa 11 glasova – ZA.

#### Točka 4.

Prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite Općine Lekenik za 2025. godinu

Obrazloženje je dao predsjednik vijeća Marin Čačić, te u obrazloženju navodi kako je zakonska obveza donošenje ovog akta kroz koji se analiziraju dosadašnji učinci iz sustava civilne zaštite, te mjere i unapređenja koja su potrebna, akti koje je potrebno uskladiti, aktivnosti koje su provedene sukladno prirodnoj nepogodi koja je bila na snazi.

Cilj je uspostava , opremanje, osposobljavanje i uvježbavanje za provođenje planiranih mjera civilne zaštite, smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobra i okoliša. Osim toga važno je pravovremeno djelovanje u cilju smanjenja rizika u čemu su od važnosti raspoložive operativne snage koje kod provođenja mjera sudjeluju u zaštiti i spašavanju kroz sustav civilne zaštite i čine ključnu ulogu.

Odbor za financije i proračun jednoglasno je prihvatio prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite Općine Lekenik za 2025. godinu, te je isti dostavio na usvajanje Općinskom vijeću Općine Lekenik.

Budući da nije bilo rasprave, glasovanjem je donesen slijedeći

### ZAKLJUČAK

Analiza stanja sustava civilne zaštite Općine Lekenik za 2025. godinu usvojena je

jednoglasno sa 11 glasova-ZA.

#### Točka 5.

Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite Općine Lekenik u 2026. godini s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje

Uvodno obrazloženje dao je predsjednik vijeća Marin Čačić navodeći u obrazloženju da je ovim Godišnjim planom cilj uspostava, opremanje, osposobljavanje i uvježbavanje za provođenje planiranih mjera civilne zaštite, smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobra i okoliša.

Odbor za financije i proračun jednoglasno je prihvatio prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite Općine Lekenik u 2026. godini s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje, te je isti dostavio na usvajanje Općinskom vijeću.

Budući da nije bilo rasprave, glasovanjem je donesen slijedeći

#### ZAKLJUČAK

Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite Općine Lekenik u 2026. godini s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje usvojen je jednoglasno sa 11 glasova- ZA.

#### Točka 6.

Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lekenik za razdoblje od 2026. do 2029. godine

Kratko obrazloženje dao je predsjednik vijeća Marin Čačić te ukratko upoznaje nazočne s prijedlogom ističući kako se ovim Smjernicama definiraju pojedinačni ciljevi i sveukupni cilj, konkretni koraci, potrebne mjere poradi kojih se ti koraci utvrđuju prioritarnim u sustavu civilne zaštite u razdoblju za koje se donose i to na svim subpodručjima sustava civilne zaštite. Smjernicama se utvrđuje i način provođenja kontinuiranog nadzora njihovog provođenja s nositeljima, način izvješćivanja odgovorne osobe te izrada, predlaganje i usvajanje interventnih mjera kada se utvrde značajna odstupanja koja ugrožavaju ostvarivanje pojedinačnih ili sveukupnog cilja na području civilne zaštite.

Odbor za financije i proračun jednoglasno je prihvatio prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lekenik za razdoblje od 2026. do 2029. godine, te je isti dostavio na usvajanje Općinskom vijeću.

Budući da nije bilo rasprave, glasovanjem je donesen slijedeći

#### ZAKLJUČAK

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lekenik za razdoblje od 2026. do 2029. godine usvojene su jednoglasno sa 11 glasova -ZA.

#### Točka 7.

Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika Jedinственog upravnog odjela Općine Lekenik

Kratko obrazloženje je na prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika Jedinственog upravnog odjela Općine Lekenik dao je pročelnik JUO Ivan Mužek navodeći kako Zakon propisuje da kriterije za ocjenjivanje službenika i namještenika i način provođenja ocjenjivanja pravilnikom propisuje općinski načelnik. Iz takve odredbe proizlazi da reguliranje ovog područja nije u nadležnosti općinskog vijeća te je dosadašnju odluku potrebno staviti van snage.

Odbor za statutarno – pravna pitanja jednoglasno je prihvatio prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika Jedinoglasnog upravnog odjela Općine Lekenik, te je isti dostavio na usvajanje Općinskom vijeću.

Budući da nije bilo rasprave, glasovanjem je donesen slijedeći

#### ZAKLJUČAK

Odluka o stavljanju van snage Odluke o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika Jedinoglasnog upravnog odjela Općine Lekenik usvojena je jednoglasno sa 11 glasova -ZA.

#### Točka 8.

Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Lekenik u 2026. godini

Uvodno obrazloženje dao je općinski načelnik Božidar Antolec kao i predlagatelj kandidata za javna priznanja. Pri izradi prijedloga razmatrao je doprinos koji je svaki predloženi kandidat imao u odnosu na dobrobit Općine. Dva priznanja dodjeljuju se posmrtno, kratak osvrt daje na svaki prijedlog, ističe kako je između ostalog predloženo za dodjelu nagrade za životno djelo pet učiteljica u mirovini od toga dvije posmrtno koje su svoj radni vijek provele obrazujući djecu s područja Općine i tako ostavile neizbrisiv trag.

Povjerenstvo za javna priznanja jednoglasno je prihvatilo prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Lekenik u 2026. godini, te je isti dostavio na usvajanje Općinskom vijeću Općine Lekenik.

Ivanka Cestarić, vijećnica, ističe kako je zadovoljna s istaknutim kandidaturama posebno što se vodilo računa i o poduzetnicima.

Glasovanjem je donesen slijedeći

#### ZAKLJUČAK

Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Lekenik u 2026. godini usvojena je jednoglasno sa 11 glasova -ZA.

#### Točka 9.

Prijedlog Odluke o prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik u Poduzetničkoj zoni „Marof“

Uvodno obrazloženje po prijedlogu Odluke o prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik u Poduzetničkoj zoni „Marof“ dao je pročelnik JUO Ivan Mužek Ovom Odlukom utvrđuju se parcele na Poduzetničkoj zoni „Marof“ gospodarske namjene - poslovne i proizvodne koje su raspoložive za prodaju i za koje se predviđa prodaja putem javnog natječaja. Sukladno zakonskim propisima proveden je postupak njihove procjene tj. utvrđivanja početne cijene za prodaju te je ona utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina TD – PROJEKT d.o.o. TOPUSKO, Hrvatsko Selo 24, Dražen Trdina, ing.građ., u iznosu od 9,52 EUR/m<sup>2</sup> za parcele namjena „I“ – gospodarska namjena – proizvodna i parcele namjene „K“ - gospodarska namjena – poslovna u iznosu od 11,43 EUR/m<sup>2</sup>. Navedena početna cijena utvrđena je obzirom na raspoložive podatke o prodaji nekretnina takve namjene u razdoblju od 2022.-2024., a obzirom na povećan iskaz interesa investitora za kupnju tih nekretnina razvidno je da se iste mogu prodati po većoj početnoj cijeni od procijenjene. Slijedom navedenog predlaže se da početna cijena bude 15,00 eura po m<sup>2</sup>, jednako i za parcele „I“ – proizvodne namjene i za parcele „K“ - gospodarske namjene.

Božidar Antolec, općinski načelnik, kratko se nadovezuje na prethodno izlaganje istaknuvši da je ova odluka koju smo duže pripremali, te da već dugo nije prodana niti jedna preostala građevinska čestica unutar Poduzetničke zone čime dolazimo do nepotrebne neizgrađenosti unutar prostora, stoga je predviđena prodaja predloženih sedam parcela po procijenjenoj cijeni koju vidite iz odluke koja je neznatno viša od procijenjene početne cijene kvadrata na početku prodajnog procesa, a sve zbog toga što smatramo da je sama izgrađenost infrastrukture daleko veća samim time podrazumijeva i povećanje početne cijene što opet ne znači da će sve ponude potencionalnih investitora biti po toj cijeni moguće je očekivati veće iznose. Slijedeći planiran korak je oduzimanje prodanih građevinskih parcela na kojima poduzetnici nisu uspostavili u zadanom roku razinu izgradnje i poslovanja kao što je bilo uvjetovano prodajom. Taj korak ima naravno i nedostatak što smo u slučaju oduzimanja prava na nekretninu investitoru dužni vratiti sredstva, a s druge strane imamo priliku zemljište prodati po većoj cijeni.

Glasovanjem je donesen slijedeći

#### ZAKLJUČAK

Odluka o prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik u Poduzetničkoj zoni „Marof“ usvojena je sa jednoglasno sa 11 glasova -ZA.

#### Točka 10.

Prijedlog II. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik

Uvodno obrazloženje na prijedlog II. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik dao je općinski načelnik Božidar Antolec istaknuvši kako su ovom odlukom predviđene izmjene PPUO Lekenik koje su se odnosile na djelomična proširenja građevinskih zona, te izmjene obzirom na zahtjeve investitora vezane za mogućnost gradnje motocross staze, postavljanja mobilnih kućica u svrhu turizma, iskorištavanje sunčeve energije te odgovarajuće izmjene vezane uz zahtjeve investitora Petrinja Chicken Company d.o.o. za projekte vezane za farmu za uzgoj pilića.

Mijenja se dakle osnovna Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lekenik na način da se iz iste briše dio koji se odnosi na promjenu namjene pojedinih katastarskih čestica vezano za iskorištavanje sunčeve energije u k.o. Letovanić zbog odustanka investitora od takvog projekta. Nadalje, brišu se svi dijelovi Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Lekenik koje se odnose na zahtjeve investitora Petrinja Chicken Company d.o.o. za projekte vezane za farmu za uzgoj pilića na području Općine Lekenik, a provodi se zbog zaštite javnog interesa.

Dodatno se uvrštavaju sljedeće izmjene PPUO Lekenik:

- omogućavanje gradnje stambenih građevina za mlade obitelji na k.č. 698, k.o. Vukojevac i k.č. 3230 k.o. Lekenik
- djelomična prenamjena k.č. 1330/8 k.o. Peščenica iz sportsko rekreacijske namjene u građevinsko područja naselja

Na nacrt II. Odluke o izmjeni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lekenik, Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, izdala je prethodno mišljenje o obvezi provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procijene od 12. ožujka 2026. sukladno kojem za donošenje ove Odluke nije potrebno provoditi ponovni postupak ocjene o potrebi strateške procjene, te da nije potrebno provesti ni postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Svi zahtjevi pojedinaca će biti vidljivi kroz prikaz na samim kartama plana.

Saša Kirin, vijećnik ističe kako smatra da se ne treba bazirati samo na pojedinačne zahtjeve izmjena već da je potrebno da vijeće i općina sami dobro unaprijed planiramo što će na kojoj lokaciji biti građeno, odnosno ubuduće trebamo samostalno odlučivati o tome što će se graditi na našem području tako da idemo u smjeru mogućih V. i VI. Izmjena Prostornog plana uređenja Općine. Pri tome ističe primarna je potreba izmjena vezana uz groblja gdje je neophodno provesti prethodnu stratešku procjenu a taj proces traje te predlaže da se V. Izmjene Prostornog plana bave isključivo tom tematikom s obzirom na velik broj groblja u općini. Konkretno izmjene i dopune su se uvijek radile iz tehničke nužnosti, a ne dugoročne vizije i plana. Skreće pozornost na promjenu imena investitora odnosno dio izmjena po zahtjevu investitora Petrinja Chicken Company koji je u međuvremenu promijenio svoj naziv u sadašnji Premium Chicken Company.

Pročelnik Ivan Mužek, pojašnjava da u trenutku kad je Općina Lekenik u 2023. godini izdala pismo namjere podrške projektu u to vrijeme je društvo poslovalo pod nazivom Petrinja Chicken Company, da bi tek kasnije naziv bio promijenjen u sadašnji Premium Chicken Company d.o.o..

Općinski načelnik Božidar Antolec, ističe kako je dužan objasniti bivšem vijećniku Svenu Dorotiću koji je na zadnjoj sjednici pitao što se poduzima u svezi sa „K“-zone u Brežanama Lekeničkim kod bivše vojne baze, činjenica je da je Općina u dobroj namjeri inicirala zonu „K“ i bili smo to spremni mijenjati kako bi tadašnjeg potencionalnog investitora Flamtron spriječili u namjeri odlaganje opasnog otpada. Nove okolnosti su da je drugi investitor tražio od županije izmjenu prostornog plana kako bi se K-zona prenamijenila u „I“ zonu gdje bi taj drugi ukrajinski investitor gradio farmu pilića na što mi ne pristajemo. Zbog svih navedenih okolnosti za sada K-zona ostaje nepromijenjena u našem planu kako se ne bi otvorila mogućnost investicijama kakve ne želimo iako imamo i pisanu izjavu poduzetnika da nema namjeru odlagati opasan otpad a ako se desi da to ne ispoštuju poduzimati ćemo sve moguće daljnje korake kako bi to spriječili.

Vlatka Dumbović Mazal, vijećnica, želi istaknuti kako bi Općina prije svega trebala jasno odrediti u kojem smjeru se želi razvijati, što mi želimo na ovim našim prostorima, koji je smjer razvoja poljoprivrede, industrije, gospodarstva općenito i to jasno definirati kroz prostorni plan. Ovo sada što imamo je pomalo nejasno, a pojedini investitori će iskoristiti svaki nedostatak i nedorečenost pomno čitajući zakonske odredbe kako bi ostvarili svoj plan i otvorili put svojoj investiciji. Ako primjerice ne želimo velike farme na svom prostoru moramo to jasno definirati i iskoristiti svoje pravo odlučivanja.

Općinski načelnik, Božidar Antolec ističe kako se slaže sa vijećnicom, ovaj puta radimo cilijane izmjene koje ne zahtijevaju strateške ocjene s ciljem da neke nezadovoljavajuće projekte obustavimo i onemogućimo, ali svakako je pred nama izrada prostornog plana s dobro promišljenim mogućnostima i planovima za budućnost što zahtjeva vrijeme i duže procedure.

Nakon rasprave, glasovanjem je donesen slijedeći

## ZAKLJUČAK

II. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik usvojena je jednoglasno sa 11 glasova -ZA.

Točka 11.

Izvešće općinskog načelnika za razdoblje od  
01.07. do 31.12.2025. godine

Općinski načelnik podnio je pismeno, a obrazložio usmeno Izvješće o svom radu za razdoblje od mjeseca srpnja do prosinca 2025. godine.

Vlatka Dumbović Mazal, ističe kako je žalosno koliko je Lekenik zapravo jako prljav, te da svakako nije dobro da djecu podižemo u jednom takvom okruženju. Vijećnicu zanima kako se primjerice upoznati sa radom našeg Komunalnog poduzeća kako se do njih može doprijeti sa nekim prijedlozima i prioritetima koje imaju građani. To su možda male stvari ali ima ih jako puno za rješavanje. Podnosi li Komunalno poduzeće neko izvješće o svojem radu i na koji način im se može pomoći da budu učinkovitiji.

Općinski načelnik, Božidar Antolec, prije svega zahvaljuje vijećnici na inicijativi, problem koji mi imamo je premali broj ljudi i strojeva na raspolaganju, a preveliki opseg očekivanih poslova što naravno ne smije biti prepreka da se nešto ne održava i ne čisti. Nečistoća je u nadležnosti komunalnog redara koji obavlja terenski dio poslova i izvida, te daje naloge za daljnje postupanje Komunalnom poduzeću. Trenutno smo u raskoraku jer kolega komunalni redar ovih dana odlazi u mirovinu, raspisan je drugi krug javnog natječaja za popunjavanje tog radnog mjesta. Nadalje opis poslova komunalnog redara je opsežan. Na mrežnoj stranici Općine imamo link za prijavu komunalnog nereda kroz koje je moguće podnijeti prijave.

Komunalno poduzeće opet zbog poslova na groblju primjerice u dan kad imaju ukope ne mogu obavljati druge tekuće poslove koji se gomilaju. Sa direktorom Komunalnog smo razgovarali o tome da se odvoji dio ljudi koji bi jedan puta tjedno počistili smeće u većim naseljima, direktor je uveo jedan dan kojim se prazne koševi za smeće na javnim površinama.

Ono što želi još u bitnom istaknuti da se čak razmišlja o opciji zapošljavanja još jednog komunalnog redara jer jedna osoba jednostavno ne može pokriti sve potrebe na terenu.

Vlatka Dumbović Mazal, ističe kako ne dovodi uopće u pitanje rad zaposlenika samo je pitanje da li ih ima dovoljno u smislu da se odvoji dio vremena i na održavanje čistoće u dijelovima naselja gdje cirkulira veći broj ljudi.

Marin Čačić, predsjednik vijeća, se kratko nadovezuje na prethodna izlaganja pri čemu ističe da su s njihove strane detektirana određene slabe točke, te da se razmatra potreba za zapošljavanjem dva komunalna redara zbog zahtjevnosti potreba na terenu i same veličine terena, te obima poslova, slijedeće čemu se pristupilo to je nova sistematizacija radnih mjesta u samom Komunalnom poduzeću te povećanjem broja zaposlenika. Direktor je sam iznio određene prijedloge za unapređenje poslovanja i efikasnije obavljanje poslova što se može postići samo s više ljudi.

Goran Grgac, direktor Komunalnog poduzeća Lekenik, u kratkom osvrtu poziva na otvorenu suradnju, te ističe kako je dostupan za sve građane u prostorijama poduzeća, telefonom ili putem elektroničke pošte.

Što se pak tiče čistoće sažeto opisuje obim poslova koje već sada obavljaju, nastoje jednom tjedno počistiti upravo spomenutu pješačku zonu do škole, isprazniti sve koševe za smeće i općenito održavati čistoću, međutim nije u pitanju samo Lekenik već i ostala naselja, a zbog manjka radnika nije to uvijek izvedivo u kontinuitetu što nastojimo riješiti novim zapošljavanjem u dogledno vrijeme.

Ivanka Cestarić, vijećnica, osvrće se na prošlu izbornu godinu u kojoj je bila organizirana „Zelena čistka“ u kojoj su sudjelovali kandidati za načelnika i njihovi simpatizeri što je bilo pozitivno i lijepo za vidjeti. Predlaže da se ove godine organizira malo veća akcija, da se uključe udruge, vijećnici, djelatnici i tko već hoće i da se napravi jedna veća akcija primjerice u Vukomeričkim goricama i da se očiste veće površine i količine otpada iz prirode i iz vlastitih šuma tko ih ima na tom području.

Tihomir Lovrić, vijećnik, upozorava na lošu sliku na mjesnim grobljima kad vjetar razbaca po

svuda lampione i nitko ih ne pokupi pa bi molio da djelatnici komunalnog poduzeća to pokupe ako je moguće jer zaista više puta to ružno izgleda.

Goran Grgac, direktor KPL, ističe kako to već rješavaju jer je i sam to primijetio.

Vesnica Bušić, vijećnica, ističe kako su izneseni prijedlozi za svaku pohvalu, međutim mi jednostavno nismo dovoljno osviješteni i nismo u stanju čistiti i održavati niti vlastite ulice. Konkretno kod nje u ulici u Letovaniću ljudi još uvijek u grabe ispuštaju gnojnice, gdje ima izmeta od svih mogućih životinja u prostoru gdje se igraju djeca, ljudi kad su neuredni ne može im pomoći jedno komunalno niti itko drugi. Predlaže da komunalni redar obiđe ulice pa prvo zatraži od korisnika da uklone štetne i neprihvatljive stvari s površine a onda se po potrebi mogu organizirati razne akcije.

Nakon rasprave, glasovanjem je donesen slijedeći

#### ZAKLJUČAK

- Izvješće načelnika usvojeno je jednoglasno sa 11 glasova -ZA.

Sjednica je zaključila sa radom u 19.00 sati.

ZAPISNIK IZRADILA:

  
MARIJANA KOMAR

  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marin Čačić  
