



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/23-02/10
URBROJ: 2176/12-02-23-1
Lekenik, 15. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE

**PREDMET: Prijedlog O D L U K E IV IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE LEKENIK,**
- dostavlja se

OBRAZLOŽENJE:

PRAVNI TEMELJ:

Sadržan je u odredbama članka 86. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), kojima je u stavku 3. određena nadležnost predstavničkog tijela JLS za donošenje Odluke o izradi prostornog plana lokalne razine, članka 35. stavak 1. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Općine Lekenik, ("Službeni vjesnik", broj: 9/21), kojima je propisana ovlast predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave da obavlja i druge poslove koji su zakonom drugim propisom stavljeni u nadležnost Općinskog vijeća,

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: OPĆINSKO VIJEĆE

PREDLAGATELJ: OPĆINSKI NAČELNIK

TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Ove IV. Izmjene i dopune PPUO Lekenik obuhvaćaju:

- analiza mogućnosti gradnje i uređenja sportsko rekreacijske građevine – motocross staze na k.č. 418, 416/1, 413/8, 445, 440, 380 i 378 k.o. Žažina
- analiza mogućnosti postavljanja mobilnih kućica u svrhu turizma na k.č. 83, 82/1 i 84 k.o. Šišinec
- analiza mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja za čestice:
 - k.č. 2385 k.o. Greda
 - 3598/1 i 3598/2 k.o. Letovanić

- analiza mogućnosti promjene namjene u zonu gospodarske namjene unutar građevinskog područja za iskorištavanje sunčeve energije za k.č. 1550/1, 1550/2, 871/1, 872/1, 878 i 890/5 sve k.o. Letovanić
- redefiniranje uvjeta za smještaj građevina „koje jako opterećuju okolinu“ unutar izdvojenih zona gospodarske namjene izvan naselja, odnosno smanjivanje udaljenosti s 200,0m na 150,0m.
- kroz odredbe za provedbu omogućiti gradnju valionice u naselju Poljana Lekenička na k.č. 791/1 i 792 sve k.o. Poljana Lekenička prema posebnim uvjetima,
- ukidanje građevinskog područja naselja i dijela označenog kao šuma gospodarske namjene u naselju Brežane Lekeničke,
- kroz odredbe za provedbu omogućiti peradarsku proizvodnju s više od 130.000 komada pilića za lokaciju Palajići u naselju Brežane Lekeničke i lokaciju Črnčina/Male gredice u naselju Lekenik
- prijedlog planiranja pristupne ceste do lokacije Palajići

OCJENA STANJA I OBRAZLOŽENJE

Temeljem iskazanih interesa potencijalnih investitora u svrhu realizacije projekata kojima bi se doprinijelo gospodarskom, turističkom i svekolikom razvoju područja, u svrhu realizacije projekata, potrebno je izvršiti analize i revidiranje Prostornog plana kako je navedeno u predloženoj Odluci.

Sve izmjene će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Lekenik ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OCJENA SREDSTVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Općine Lekenik.

IZVJESTITELJ: Načelnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Perović

Ivica Perović, ing.prom.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
Općinsko vijeće

KLASA: 350-01/23-02/10
URBROJ: 2176-12-01-23-02
U Lekeniku, 22. prosinca 2023.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Općine Lekenik ("Službeni vjesnik", broj: 9/21) Općinsko vijeće Općine Lekenik na 19. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2023. godine, donijelo je:

ODLUKU
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) LEKENIK

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Lekenik („Službeni vjesnik“ broj 17A/06, 23/11, 30/15 i 29/19) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune PPUO Lekenik obuhvaćaju:

- analiza mogućnosti gradnje i uređenja sportsko rekreacijske građevine – motocross staze na k.č. 418, 416/1, 413/8, 445, 440, 380 i 378 k.o. Žažina
- analiza mogućnosti postavljanja mobilnih kućica u svrhu turizma na k.č. 83, 82/1 i 84 k.o. Šišinec
- analiza mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja za čestice:
 - k.č. 2385 k.o. Greda
 - 3598/1 i 3598/2 k.o. Letovanić
- analiza mogućnosti promjene namjene u zonu gospodarske namjene unutar građevinskog područja za iskorištavanje sunčeve energije za k.č. 1550/1, 1550/2, 871/1, 872/1, 878 i 890/5 sve k.o. Letovanić
- redefiniranje uvjeta za smještaj građevina „koje jako opterećuju okolinu“ unutar izdvojenih zona gospodarske namjene izvan naselja, odnosno smanjivanje udaljenosti s 200,0m na 150,0m.

- kroz odredbe za provedbu omogućiti gradnju valionice u naselju Poljana Lekenička na k.č. 791/1 i 792 sve k.o. Poljana Lekenička prema posebnim uvjetima,
- ukidanje građevinskog područja naselja i dijela označenog kao šuma gospodarske namjene u naselju Brežane Lekeničke,
- kroz odredbe za provedbu omogućiti peradarsku proizvodnju s više od 130.000 komada pilića za lokaciju Palajići u naselju Brežane Lekeničke i lokaciju Črnčina/Male gredice u naselju Lekenik
- prijedlog planiranja pristupne ceste do lokacije Palajići

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Lekenik ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Lekenik.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Lekenik, uočene su potreba za manjim izmjenama i dopunama Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Lekenik.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Lekenik nije potrebna izrada stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U okviru izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Lekenik koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUO te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 14
10000 ZAGREB
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Sisku
Nikole Tesle 17
44000 SISAK
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana Josipa Jelačića 6
(nova adresa: Ulica Matije Gupca 12)
44000 SISAK
7. REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu
Rimska 28
Pisarnica: Ulica dr. Ante Starčevića 29
44000 SISAK
8. MUP- Policijska uprava Sisačko - moslavačka,
Služba upravnih i inspekcijskih poslova
Trg Ljudevita Posavskog 1
44000 SISAK

9. HRVATSKE ŠUME,
Uprava šuma Sisak
Josipa Runjanina 12
44000 SISAK
10. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
11. UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Antuna Cuvaja 16
44000 SISAK
12. HRVATSKE VODE
VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava
za mali sliv „Banovina“ sa sjedištem u Sisku
Ruđera Boškovića 10
44000 SISAK
13. HRVATSKE VODE
VGO Sava, Vodnogospodarski odjel
za srednju i donju Savu
Ulica grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
14. KOMUNALNO PODUZEĆE LEKENIK, d.o.o.
Hrvatskih branitelja 5
44272 LEKENIK

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Ukoliko se tokom izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Lekenik ukaže za to potreba, biti će pozvani i drugi sudionici.

IV. Izmjene i dopune PPUO Lekenik rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Lekenik pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD SISAK
- GRAD PETRINJA
- GRAD GLINA
- GRAD VELIKA GORICA
- OPĆINA KRAVARSKO
- OPĆINA ORLE
- OPĆINA MARTINSKA VES

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Lekenik:

- Dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Lekenik u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Lekenik izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka eventualno nedostajućih podataka i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Lekenik za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javna rasprava trajati će do maksimalno 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Lekenik u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Lekenik izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Sredstva potrebna za izradu Plana osigurana su u proračunu Općine Lekenik i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinственном upravnom odjelu Općine Lekenik.

Članak 13.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom vjesniku".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom vjesniku".

Predsjednik Općinskog vijeća

Marin Čačić