



Investitor: **Općina Lekenik**
OIB: 00252572114
Zagrebačka 44,
44 272 Lekenik

Zahvat: **Uređenje rekreacijske zone uz rijeku Kupu u naselju Letovanić**

Lokacija: k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

Razina projekta: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant: Aleksandar Šoh, struč. spec. ing. aedif. G 6034

Direktor: Aleksandar Šoh, struč. spec. ing. aedif.

Oznaka projekta: IR - 07 - 03 / 22

Mjesto i datum: Petrinja, ožujak 2022. / REV 2, listopad 2022.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Aleksandar Šoh
struč.spec.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 6034

M2 ING PLUS
j.d.o.o.
za graditeljske usluge
PETRINJA, Zvonimira Kuhara 16

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

Građevina:

REKREACIJSKA ZONA LETOVANIĆ

Knjiga:

IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA
REKREACIJSKE ZONE UZ RIJEKU KUPU U
NASELJU LETOVANIĆ

Vrsta projekta (razina i struka):

IDEJNO RJEŠENJE

Broj projekta:

IR - 07 - 03 / 22

1. OPĆI DIO

Mjesto i datum:

Petrinja, ožujak 2022. / REV 2, listopad 2022.

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

1.1 POPIS MAPA

POPIS KNJIGA PROJEKTA

OZNAKA PROJEKTA: IR - 07 - 03 / 22

MAPE	
mapa 1 od 1	IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA REKREACIJSKE ZONE UZ RIJEKU KUPU U NASELJU LETOVANIĆ M2 ING PLUS j.d.o.o., Zvonimira Kuhara 16, 44 250 Petrinja Projektant : Aleksandar Šoh, struč. spec. ing. aedif.

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

1.2 SADRŽAJ MAPE

1. OPĆI DIO	2
1.1 POPIS MAPA	3
1.2 SADRŽAJ MAPE	4
1.3 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	5
2 TEHNIČKI DIO	9
2.1 TEHNIČKI OPIS	10
3 GRAFIČKI PRIKAZI	22
3.1 Pregledna situacija	-
3.2 Situacija	1:1000

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

1.3 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Domagoj Ocvarek
 Petrinja, Trg Stjepana Radića 13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

081254284

OIB:

02199760746

EUID:

HRSR.081254284

TVRTKA:

2 M2 ING PLUS j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge

1 M2 ING PLUS j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Petrinja (Grad Petrinja)
 Zvonimira Kuhara 16

PRAVNI OBLIK:

1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje i gradnje građevina te stručni nadzor gradnja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - usluge vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina
- 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - geodetska djelatnost
- 1 * - poslovi zaštite na radu
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti

Izradeno: 2020-01-28 13:13:18
 Podaci od: 2020-01-28

D004
 Stranica: 1 od 3

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Domagoj Ocvarek
 Petrinja, Trg Stjepana Radića 13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - izrada i održavanje web stranica |
| 1 | * | - grafički dizajn |
| 1 | * | - djelatnost nakladnika |
| 1 | * | - distribucija tiska |
| 1 | * | - djelatnost javnog informiranja |
| 1 | * | - usluge prevodenja |
| 1 | * | - administrativne djelatnosti |
| 1 | * | - organiziranje seminara, tečajeva, sajmova, kongresa, kreativnih radionica, izložbi, koncerata, priredbi, revija i festivala |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) |
| 1 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - uređenje i održavanje krajolika |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - djelatnost druge obrade otpada |
| 1 | * | - djelatnost oporabe otpada |
| 1 | * | - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom |
| 1 | * | - djelatnost prijevoza otpada |
| 1 | * | - djelatnost sakupljanja otpada |
| 1 | * | - djelatnost trgovanja otpadom |
| 1 | * | - djelatnost zbrinjavanja otpada |
| 1 | * | - gospodarenje otpadom |
| 1 | * | - djelatnost ispitivanja i analize otpada |
| 1 | * | - poljoprivredna djelatnost |
| 1 | * | - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda |
| 1 | * | - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda |
| 1 | * | - proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište |
| 1 | * | - potvrđivanje sukladnosti sa specifikacijom proizvoda |
| 1 | * | - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika |
| 1 | * | - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa) |
| 1 | * | - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 1 | * | - destilacija i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 1 | * | - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina |
| 1 | * | - prerada i konzerviranje voća i povrća |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Aleksandar Šoh, OIB: 51600591132
Petrinja, Zvonimira Kuhara 16 |
| 1 | - jedini osnivač j.d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2020-01-28 13:13:18
 Podaci od: 2020-01-28

D004
 Stranica: 2 od 3

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Domagoj Ocvarek
 Petrinja, Trg Stjepana Radića 13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Aleksandar Šoh, OIB: 51600591132
 Petrinja, Zvonimira Kuhara 16
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 30.05.2019. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/21969-4	04.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/21969-6	18.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
 Domagoj Ocvarek
 Petrinja, Trg Stjepana Radića 13

Izrađeno: 2020-01-28 13:13:18
 Podaci od: 2020-01-28

D004
 Stranica: 3 od 3

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

Ja, javni bilježnik **Domagoj Ocvarek**, Petrinja, Trg Stjepana Radića 13, temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

M2 ING PLUS j.d.o.o., MBS 081254284, OIB 02199760746, Petrinja, Zvonimira Kuhara 16

Izvadak se sastoji od 3 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 15,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3,75 kn.

Broj: OV-265/2020
Petrinja, 28.01.2020.



Javni bilježnik
Domagoj Ocvarek



Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

Građevina: REKREACIJSKA ZONA LETOVANIĆ

Knjiga: IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA REKREACIJSKE ZONE UZ RIJEKU KUPU U NASELJU LETOVANIĆ

Vrsta projekta (razina i struka): IDEJNO RJEŠENJE

Broj projekta: IR - 07 - 03 / 22

2 TEHNIČKI DIO

Mjesto i datum: Petrinja, ožujak 2022. / REV 2, listopad 2022.

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

2.1 TEHNIČKI OPIS

2.1.1 Općenito

PROJEKTNI ZADATAK

Krajobrazno uređenje riječnog obalnog poteza za potrebe odmora i rekreacije, organiziranja povremenih javnih događaja kao što su obiteljska okupljanja, amaterski sportski događaji i sl.

Oblikovanjem je potrebno krajobrazno urediti prostor sa što manjim utjecajem na postojeće stanje (krčenjem i uklanjanjem šiblja i niskog raslinja, a stabla u potpunosti zadržati) kako bi se zadržao prirodni karakter prostora. Pri oblikovanju novih sadržaja potrebno je koristiti isključivo metode modeliranja postojećeg prirodnog terena bez trajnih konstrukcijskih elemenata te oblaganje komunikacijskih površina prirodnim materijalima.

Krajobraznim uređenjem potrebno je formirati programske zone koje podjednako funkcioniraju kao zasebne cjeline i kao cjeloviti sustav.

Troškovnikom radova potrebno je radove podijeliti u dvije faze. I. fazom potrebnom je obuhvatiti pripreme radove, a II. fazom potrebno je definirati nabavu i postavu opreme sukladno potrebama Investitora te ostali radovi i završno čišćenje i uređenje rekreacijske zone.

Ciljevi:

- Prostorni smještaj sadržaja za događaje,
- organizacija hodnih pješačkih komunikacija,
- iskorištavanje kvalitetnih i zaklanjanje nepoželjnih vizura,
- smještaj i definiranje tematskih zona,
- osmišljavanje edukativnih sadržaja (postavljanjem informativnih panoa),
- očuvanje postojeće vegetacije uz uklapanje krajobraznog rješenja,

Tematske smjernice:

- Korištenje biljnog materijala karakterističnog za riječne obalne krajolike,
- iskorištavanje prirodnih elemenata kao točaka atrakcije za tematsku nadogradnju sadržaja,
- stvaranje seoskog i prirodnog ugođaja u skladu s okruženjem,
- stvaranje prostornih cjelina različitih namjena (zabava, druženje, piknik, igra, sport, osama).

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

Programski elementi:

- prostor za roštiljanje, druženje, igru i odmor.
- prostor za smještaj otvorenih ognjišta,
- prostor za otpad (kontejner),

Krajobrazni elementi:

- table obavijesti,
- sportski tereni (mobilna odbojkaška mreža/igralište za odbojku na pijesku, prijenosni badminton, prijenosni nogometni golovi),
- stolni tenis – betonski,
- stolovi sa klupama,
- kabine za presvlačenje,
- kamini za roštiljanje,
- kajak,
- viseća kuglana,
- stol za šah - betonski
- koševi za smeće.

Sanitarni čvor nije predmet ovog idejnog rješenja, a biti će osiguran od strane Investitora u obliku kontejnerskog modula. Sanitarni čvor održavati će ovlaštena tvrtka s kojom će Investitor sklopiti ugovor o održavanju.

Svi elementi prikazani su u grafičkom dijelu Idejnog rješenja.

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

2.1.2 Prostorno planska dokumentacija

PPUO Lekenik ("Službeni vjesnik" Općine Lekenik, broj 17a/06., 23/11., 30/15., 29/19. i 44/19).

2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Točka 49.

(1) Građevine koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Lekenik može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

g) golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, kupalište na rijeci Kupi u Letovaniću.

2.4. Sportsko-rekreacijske građevine

Točka 50.

(1) Građevine za sport i rekreaciju mogu se graditi: - unutar granica građevinskog područja naselja - na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja određenim isključivo za namjenu sporta i rekreacije kako je navedeno u tablici:

Tablica - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju

Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Donji Vukojevac	Sportsko rekreacijski centar »Ježera«	12,7	Sportski ribolov
Brežane Lekeničke / Cerje Letovaničko	»Burdelj« - planirana moguća prenamjena buduće akumulacije	81,3	Sportski ribolov
Brežane Lekeničke	Brežane Lekeničke	1,2	Sport i rekreacija - općenito
Poljana Lekenička	Poljana Lekenička - nogometno igralište	1,4	Nogometno igralište
Stari Farkašić	Stari Farkašić - kupalište	11,7	Kupalište sa autokampom
Stari Brod	Stari Brod	19,8	Sport i rekreacija - općenito
Žažina	Žažina - šetnica na nasipu	4,9	Šetnica na nasipu
Žažina	Žažina - nogometno igralište	1,4	Nogometno igralište
Žažina	Žažina - stara motokros staza	6,3	Sport i rekreacija - općenito
Petrovec	Petrovec - nogometno igralište	4,9	Nogometno igralište
Letovanić	Kupalište	Izvan građ. područja	Kupalište
Letovanić	Letovanić - ribnjak	0,5	Sportski ribolov

* površine u naseljima Stari Brod, Stari Farkašić, Poljana Lekenička, Brežane Lekeničke / Cerje Letovaničko - Burdelj, Donji Vukojevac su korigirane sukladno novim katastarskim podlogama

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

(2) Građevinama iz stavka (1) ove točke smatraju se: a) sportski tereni (svih vrsta zatvorenih i otvorenih sportskih igrališta s gledalištima), b) sportske dvorane, zatvoreni i otvoreni bazeni i slično, c) klupske prostorije, svlačionice, sanitarne prostorije, nadstrešnice, dječja igrališta, infrastrukturni i slični sadržaji, d) građevine ugostiteljskih i sličnih sadržaja, fizioterapeutskih sadržaja i slično.

(3) Maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina iz stavka (1) ove nije ograničena.

(4) Gradnja sportsko rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu mogu imati maksimalnu izgrađenost katastarske čestice 20% površine pod zgradama, 50% površine mogu zauzimati sportski tereni, a najmanje 30% površine svake čestice treba biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum+prizemlje+1 kat, ukoliko se izradi UPU parametri visine mogu biti i drugačije određeni.

(5) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine te smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva, te kamp odmorišta robinzonski smještaj.

(6) Građevine iz stavka (4) ove točke u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

(7) Na izdvojenom dijelu građ. područja namijenjenom za sport i rekreaciju u naselju Stari Farkašić moguća je izgradnja kupališta sa kampiralištem kapaciteta do 30 kamping mjesta, te kamp odmorišta-robinzonski smještaj.

(8) Izuzetno od stavka (1) ovog članka u naselju Letovanić moguća je gradnja građevina sojeničkog tipa (spremište, sunčalište, ugostiteljski objekt, građevine primjerene robinzonskom turizmu i druge) za potrebe kupališta na rijeci Kupi na lokalitetu koje je shematski označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Maksimalna izgrađenost katastarske čestice te visina građevine nisu ograničeni već su definirani projektnim rješenjem za građevine sojeničkog tipa.

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

5.1.2. Promet u mirovanju

Točka 78.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 - 0,30 PGM
8.	ŠKOLE	1 učionicu	1 PGM
9.	PREDŠKOLSKE USTANOVE	1 grupu djece	1 PGM
10.	VJERSKE GRAĐEVINE	5 - 20 sjedala	1 PGM
11.	VIŠESTAMBENE ZGRADE	1 stan	1 PGM
12.	UMIROVLJENIČKI DOMOVI	1 stan	0,45 PGM

5.1.7. Riječni promet

Točka 82a.

(1) Rijeka Kupa planirana je kao državni plovni put druge kategorije, a njena planirana plovnost od ušća Odre u Kupu do Karlovca uskladiti će se s vodoprivrednim uvjetima i uvjetima zaštite visoko vrijednog zaštićenog krajolika.

(2) Lokalni promet predstavljaju čamci na Kupi, a skelni prijelaz Letovanić - Nebojan planira se obnoviti u turističke svrhe.

(3) Za potrebe razvoja turizma, odnosno plovidbe čamaca Kupom planirana je izgradnja drvenih pristana u naselju Stari Brod, Letovanić i Žažina čiji položaj je shematski označen na kartografskom prikazu broj 1 »Korištenje i namjena površina«.

(4) Osim lokaliteta iz prethodnog stavka drvene pristane moguće je graditi i u drugim naseljima Općine Lekenik uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda i institucija nadležnih za zaštitu prirode bez izmjene ovog Plana.

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Točka 85.

Sustav mjera zaštite prirodne baštine

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba sačuvati krajobraznu raznolikost: postojeće šumske površine, šumske rubove, izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje.

(4) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalano korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora.

(5) Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(7) Pri izradi planova i programa te za planirane zahvate u prirodi koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti postupak o potrebi procjene ili procjenu utjecaja na ekološku mrežu, sukladno važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima. (8) Prije bilo kakvog zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenima za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa.

(9) U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

(10) Prirodne krajobraze treba zaštititi od neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, vlažne livade, prirodne vodotoke i područja uz njih.

(11) Na području Općine Lekenik temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeno je Odransko polje i Turopoljski lug - granično koji su prikazani u tabeli:

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

Kategorija zaštite		N a z i v	Površina (ukupna) ha	Odluka
1.	Značajni krajobraz	»Odransko polje«	9399,47	Odluka o proglašenju »Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije« 2006. g.
2.	Značajni krajobraz	»Turopoljski lug« - granično	-	-

(12) Kao posebnu vrijednost treba sačuvati područja uz rijeku Kupu, koja je predložena za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izrade PPSMŽ: - prijedlog za zaštitu »Značajni krajobraz dolina rijeke Kupe«.

Tablica - prijedlog za zaštitu od nacionalnog značaja

Naziv	Kategorija zaštite	Površina (ha)	Grad/općina
»Dolina rijeke Kupe«	Značajni krajobraz - prijedlog	9.813	Lekenik, Lekenik Glina, Petrinja, Sisak

(13) Uredba o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15) evidentira na području Općine Lekenik sljedeća područja: a) područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove: - HR2000642 Kupa - HR2000415 Odransko polje b) međunarodno važna područja za ptice (tkz. SPA područje) - HR1000003 Turopolje. (14) Za područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode treba što prije izvršiti vrednovanje prostora, izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak zaštite.

(14) Za područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode treba što prije izvršiti vrednovanje prostora, izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak zaštite.

(15) Nakon proglašenja za navedena područja treba izraditi i usvojiti plan upravljanja.

Točka 85b.

Zaštita krajobraznih vrijednosti

(1) Očuvanje prirodnih, krajobraznih i kulturno povijesnih vrijednosti na području Sisačko-moslavačke županije prostornim je planom zamišljeno kao sveobuhvatna (integralna) zaštita nedjeljivih elemenata prostora. Tim više što su na većem prostoru očuvane povijesne funkcije krajolika, kao npr. velike površine šuma i vinogradi na prostoru Vukomeričkih gorica.

(2) Zaštita krajobraznih vrijednosti podrazumijeva i uređenje okoliša budućih infrastrukturnih i gospodarskih objekata, što valja osigurati studijama utjecaja na okoliš i projektima za budući autoput, te eksploataciju gline u zoni naselja Žažina. S obzirom da se ova zona nalazi u

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

neposrednoj blizini vizualno eksponirane župne crkve u Žažini, nalaže se uređivanje pojasa vegetacije u širini od 20,00 m duž ruba eksploatacijskog polja.

(3) Visoko valorizirani krajolik uz vodotok rijeke Kupe i Odre potrebno je u cijelosti zaštititi od intenzivne gradnje i izmjene krajobraznih oblika. Proširenja građevinskih područja treba svesti na najmanju moguću mjeru, a novu gradnju uskladiti gabaritima i oblikom s krajolikom. U području zaštićenog krajolika dopušta se uređenje zona rekreacijske namjene i gradnja popratnih objekata, prema konzervatorskim smjernicama. Građevine moraju biti prizemnice, pravokutnog ili L -tlocrta, s dvostrešnim krovom pokrivenim crijepom. U skladu s tipologijom tradicijskog graditeljstva, poželjno je da budu građene drvetom, na zidanom temelju, odnosno da se na odgovarajuće mjesto prenese neka od tradicijskih građevina iz obližnjih naselja.

(4) Na području novoplaniranih gospodarskih zona u Lekeniku potrebno je predvidjeti zaštitni nasad autohtone bjelogorice i to u širini pojasa od najmanje 20,00 m ili prema Konzervatorskim uvjetima uz sjeveroistočni dio državne brze D 30, odnosno uz sjeveroistočni dio željezničke pruge Zagreb - Sisak.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 95.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

(2) Do utvrđivanja inundacijskog područja vodotoka, u koridoru koji obuhvaća obostrani pojas širine 10,0 m, mjereno od gornjeg ruba vodotoka zabranjeno je podizanje zgrada i drugih građevina, te obavljanje radnji i/ili zahvata od mogućeg nepovoljnog utjecaja na vodni režim. Za bilo kakvu gradnju u navedenom koridoru potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnom zakonu.

(3) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Točka 99.

(1) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i pripadajućim pravilnicima.

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

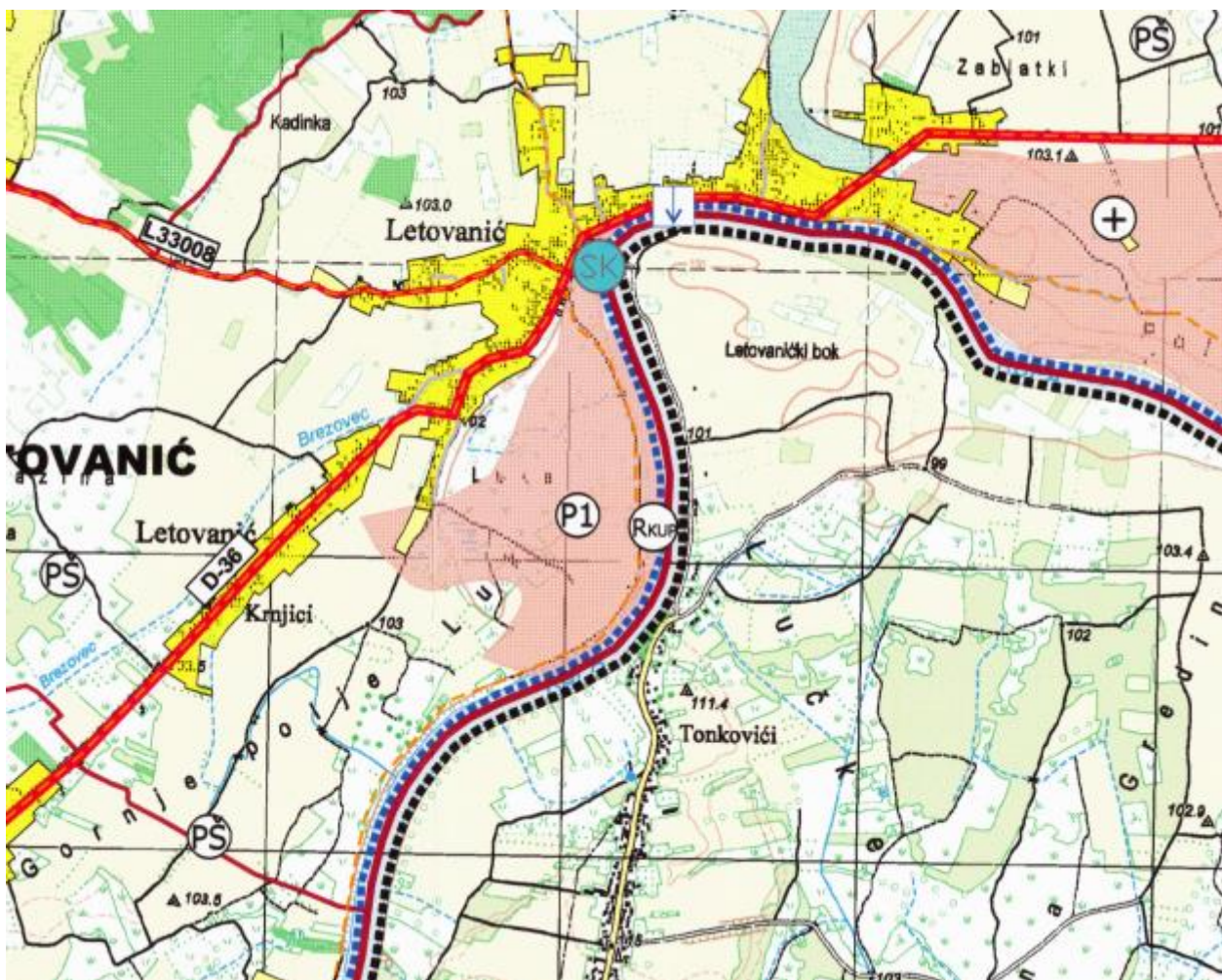
9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obaveza izrade prostornih planova

Točka 101.

(1) Utvrđuje se obaveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja za značajne krajobraze »Odransko polje« i »Dolina rijeke Kupe«.

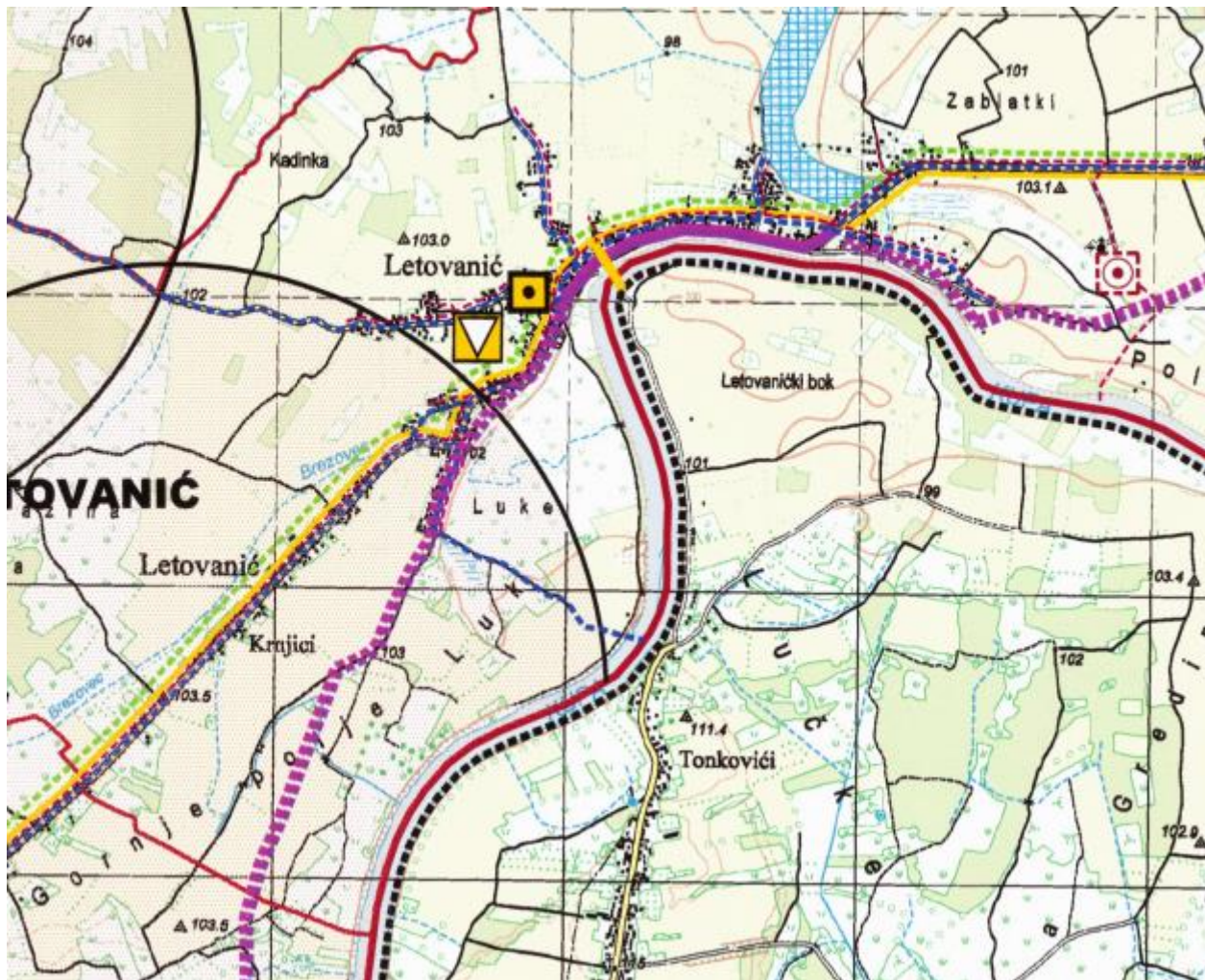
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



R **R** SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA -R RkUP-KUPALIŠTE, RR-RIBOLOV

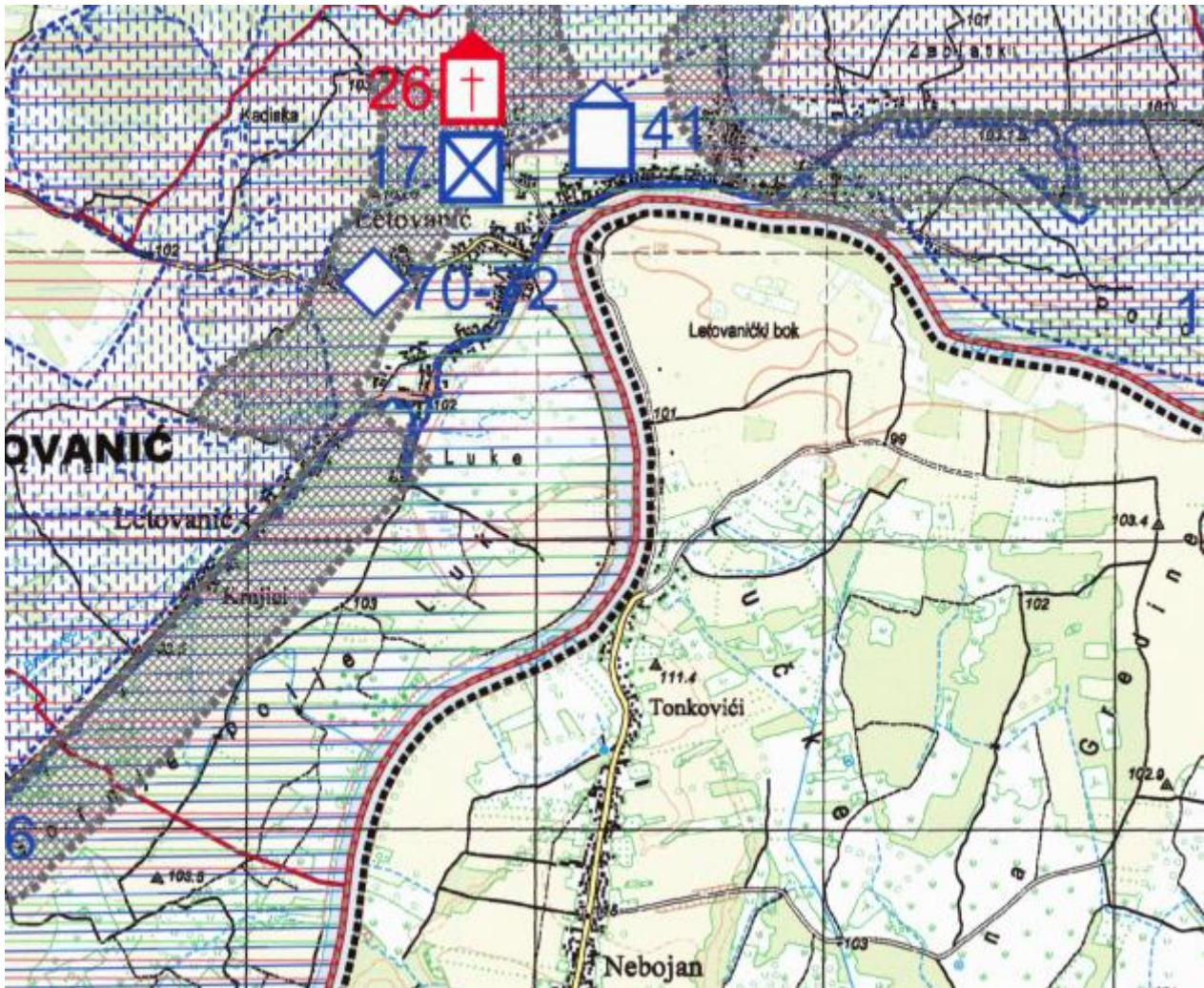
Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI



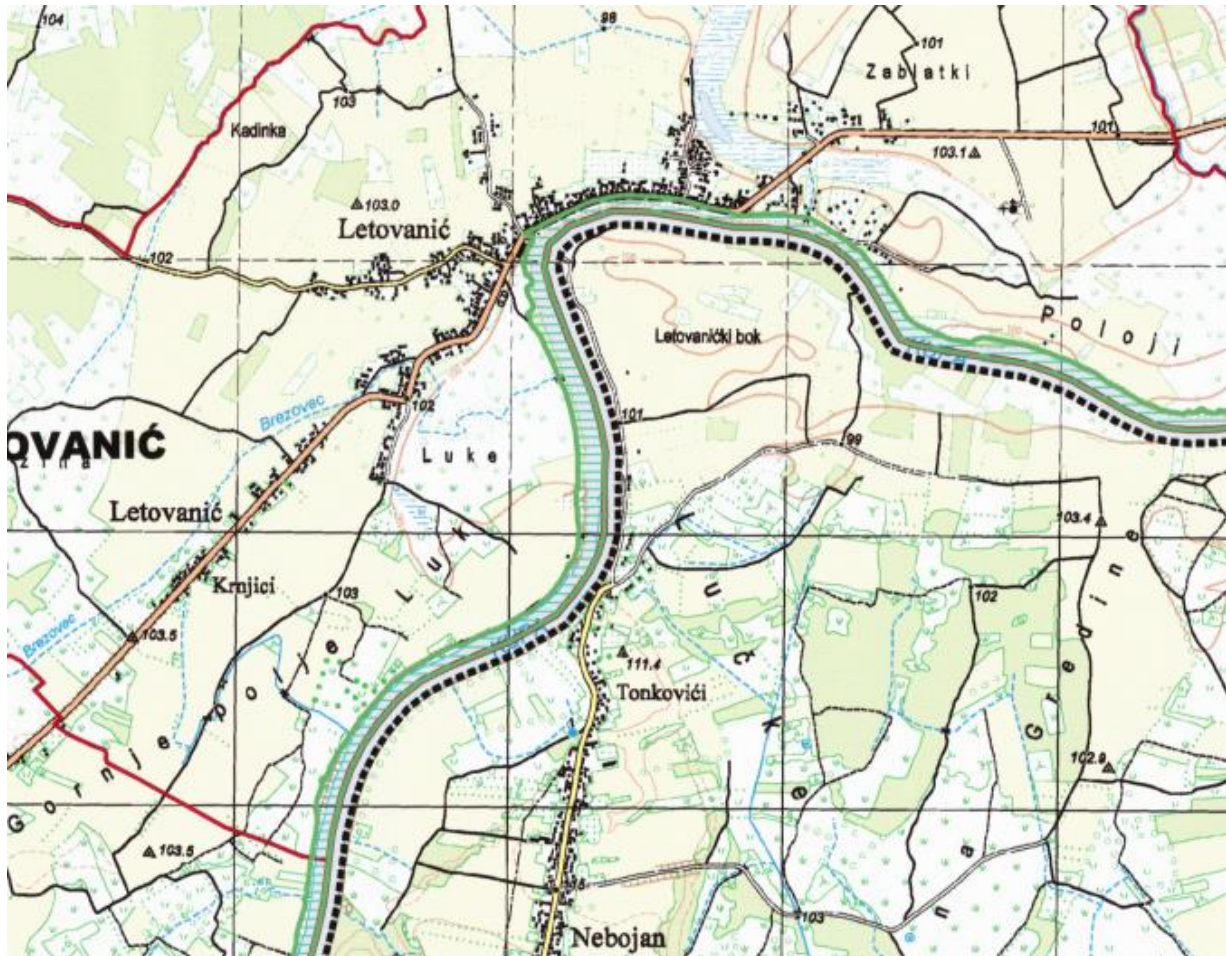
Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA





Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić


3A. EKOLOŠKA MREŽA



LEGENDA

PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	
EKOLOŠKA MREŽA	
	PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE-POVS
HR 2000415 ODRANSKO POLJE	
HR 2000642 KUPA	
	PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE-POP
HR 1000003 TUROPOLJE	

Projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽINJERA GRAĐEVINARSTVA
Aleksandar Šoh
 struč.spec.ing.aedif.
 Ovlašteni inženjer građevinarstva

 G 6034

Aleksandar Šoh, struč. spec. ing. aedif.

Investitor:	Općina Lekenik	Oznaka projekta:	IR - 07 - 03 / 22
Razina i naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	Mjesto gradnje:	k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić

Građevina: REKREACIJSKA ZONA LETOVANIĆ

Knjiga: IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA REKREACIJSKE ZONE UZ RIJEKU KUPU U NASELJU LETOVANIĆ

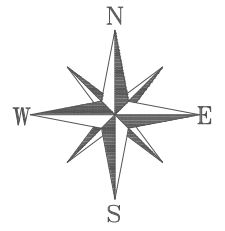
Vrsta projekta (razina i struka): IDEJNO RJEŠENJE

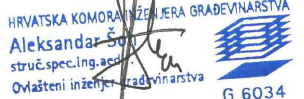
Broj projekta: IR - 07 - 03 / 22

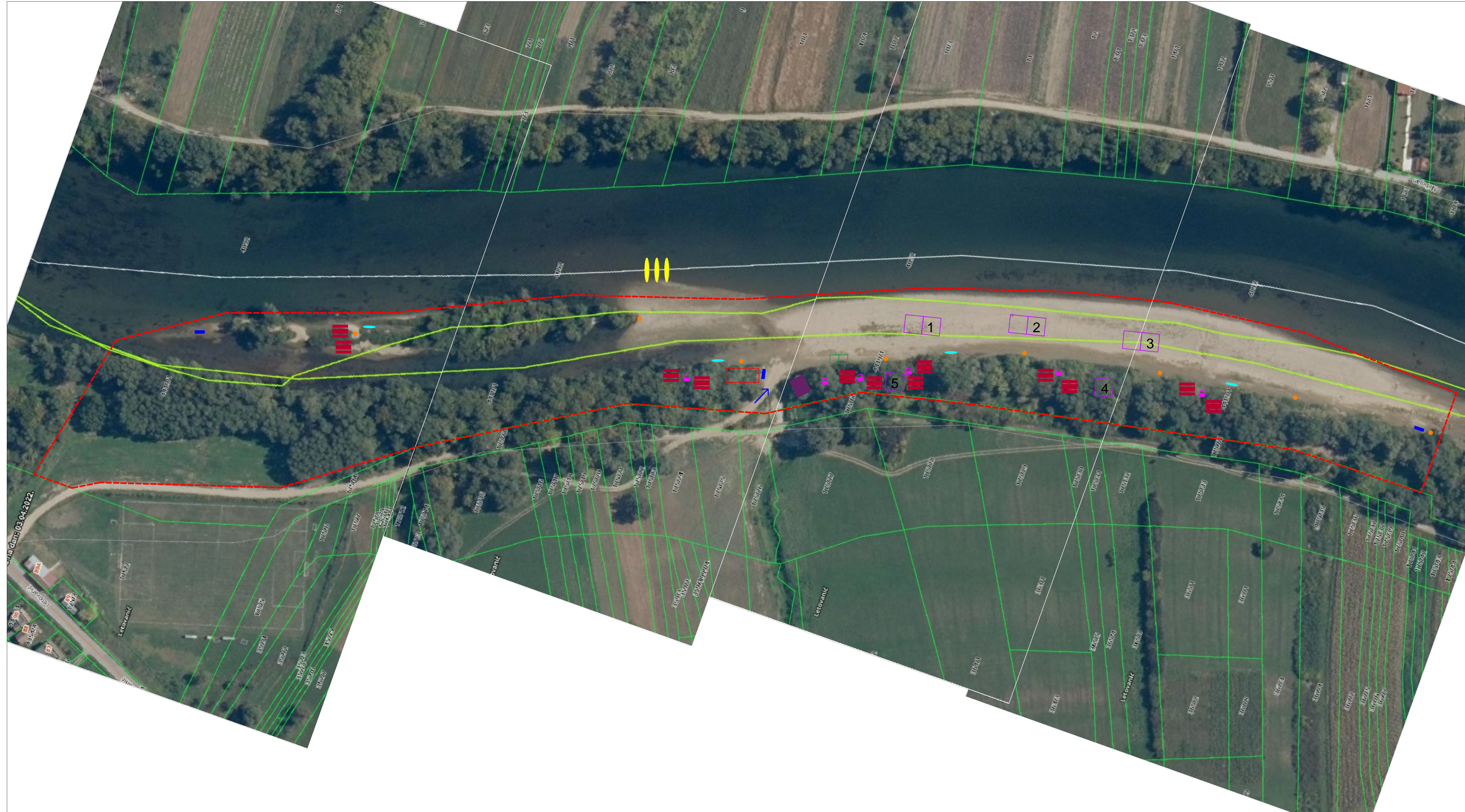
3 GRAFIČKI PRIKAZI

Mjesto i datum: Petrinja, ožujak 2022. / REV 2, listopad 2022.

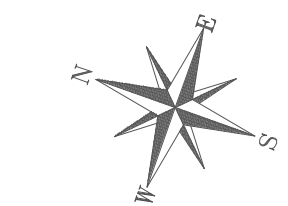
PREGLEDNA SITUACIJA












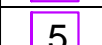




RAZINA PROJEKTA	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	NAZIV I ADRESA PROJEKTOG UREDA	
IDEJNO RJEŠENJE	-	 Zvonimira Kuhara 16 44 250 Petrinja	
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA	OZNAKA PROJEKTA	IME, POTPIS I PEČAT OVLAŠTENOG PROJEKTANTA  HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Aleksandar Šoh struč.spec.ing.acg Ovlašteni inženjer građevinarstva G 6034 ALEKSANDAR ŠOH, struč. spec. ing. aedif.	
-	IR - 07 - 03 / 22		
INVESTITOR	MJERILO	SURADNIK PROJEKTANTA	
Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44 272 Lekenik	-		
GRAĐEVINA	REVIZIJA	-	
Uređenje rekreacijske zone uz rijeku Kupu u naselju Letovanić k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić	REV 2		
	DATUM	GRAFIČKI LIST / PRIKAZ	
	Listopad, 2022.	PREGLEDNA SITUACIJA	
		BROJ LISTA	
		3.1.	




SITUACIJA



LEGENDA:

-  GLAVNI ULAZ U ZONU REKREACIJE
-  TABLA OBAVIJESTI
-  KAMIN ZA ROŠTILJANJE
-  STOL SA KLUPAMA
-  KANTE ZA OTPAD SA PEPELJAROM
-  KABINE ZA PRESVLAČENJE
-  1 MOBILNA ODBOJKAŠKA MREŽA/IGRALIŠTE ZA ODBOJKU
-  2 MOBILNA MREŽA ZA BADMINTON
-  3 MALI GOLOVI
-  4 VISEĆA KUGLANA
-  5 STOL ZA ŠAH - BETONSKI
-  STOLNI TENIS - BETONSKI
-  KAJAK
-  POZICIJA KONTEJNERSKOG MODULA SANITARNOG ČVORA NIJE PREDMET NABAVE - OSIGURAVA INVESTITOR

Ukupni obuhvat 4,45 ha

RAZINA PROJEKTA	ZEJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	NAZIV I ADRESA PROJEKTOVNOG UREDA	
IDEJNO RJEŠENJE	-	Zvonimira Kuhara 16 44 250 Petrinja	
STRUKOVNA ODREĐENICA PROJEKTA	OZNAKA PROJEKTA		
-	IR - 07 - 03 / 22	ALEKSANDAR BOH, spec. ing. arh. medf.	
INVESTITOR	MJERLO	IME, POTPREŠI PISANJE OVLAŠTENOG PROJEKTANTA	POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE
Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44 272 Lekenik	1:1000	ALEKSANDAR BOH, spec. ing. arh. medf.	
GRAĐEVINA	REVIZIJA	SURADNIK PROJEKTANTA	GRAFIČKI LIST / PRIKAZ
Uređenje rekreacijske zone uz rijeku Kupu u naselju Letovanić k.č.br. 4419/1, k.o. Letovanić	REV 2		BROJ LISTA
	DATUM		SITUACIJA
	Listopad, 2022.		3.2.