

ŽUPANIJA: SISAČKO-MOSLAVAČKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU LEKENIK

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine **Lekenik**, iznosi: **1260,0975 ha**.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	4	183,308
	dugogodišnji zakup		
	koncesija		
	privremeno korištenje	2	6,042
	prodaja (neotplaćeno)*	3	103,415
		

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	63,1265	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	19,0234	
površine određene za zakup	1060,8936	
površine određene za zakup za ribnjake	71,9298	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	45,1242	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 200 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Za dio čestica koje su ušle u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske podaci Katastarskog operata i Zemljišnih knjiga nisu usklađeni.

- 1. Tabela iskaz poljoprivrednog zemljišta**
- 2. Pregledna karta poljoprivrednog zemljišta**
- 3. Zemljišnoknjižni izvadci**
- 4. Posjedovni listovi**
- 5. Uvjerenje Upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje**
- 6. Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine**
- 7. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.**
- 8. Očitovanje Hrvatskih voda**

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA

Općina Lekenik prostire se na 224,4 km² i sastoji se od 18 naselja.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u koja je uključena u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 1260,0975 ha.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Lekenik su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Lekenik koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Lekenik može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 200,00 ha.

Na području Općine Lekenik za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je **1060,8936** hektara.

Poljoprivredno zemljište koje određeno za zakup prema katastarskim općinama:

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Brkiševina	0,4345
Cerje Letovaničko	14,7286
Dužica	286,7203
Farkašić	11,5088
Greda	36,1987
Lekenik	95,4757
Letovanić	295,3231
Peščenica	105,2864
Poljana Lekenička	33,7871
Šišinec	15,8021
Turopoljski Lekenik	108,3474
Vukojevac	28,2973
Žažina	28,9836

POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP RIBNJAKA

Na području Općine Lekenik za zakup ribnjaka određeno je **71,9298** hektara.

Poljoprivredno zemljište koje određeno za zakup ribnjaka prema katastarskim općinama:

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Dužica	3,5150
Letovanić	62,9664
Vukojevac	1,5569
Žažina	3,8915

POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Lekenik ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Lekenik za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je **19,0234** hektara.

Poljoprivredno zemljište koje određeno za prodaju prema katastarskim općinama:

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Dužica	2,1205
Greda	0,9306
Lekenik	0,7735
Letovanić	9,4097
Poljana Lekenička	2,2569
Šišinec	3,5322

POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Lekenik površina određena za ostale nepoljoprivredne namjene iznosi **45,1242** hektara.

Poljoprivredno zemljište koje određeno za ostale nepoljoprivredne namjene prema katastarskim općinama:

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Dužica	45,1242

POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Lekenik površina određena za povrat iznosi **63,1265** hektara.

Poljoprivredno zemljište koje određeno za povrat prema katastarskim općinama:

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Brkiševina	4,2174
Farkašić	32,9168
Lekenik	2,4268
Peščenica	23,5655

KLASA: 320-02/18-01/06

URBROJ: 2176/12-01-18-01

Lekenik, 05.12.2018.