



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA LEKENIK**  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 34. alineje 1. točke 10. Statuta Općine Lekenik („Službeni vjesnik“ broj 5/13 i 13/13), članka 6. Odluke o stjecanju, otuđivanju i raspolaganju nekretninama u Općini Lekenik („Službeni vjesnik“ broj 54/09, 26/10, 49/14 i 43/15), te Odluke Općinskog vijeća Općine Lekenik o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik u poduzetničkoj zoni „Marof“ („Službeni vjesnik“ broj 23/2016), raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik u poduzetničkoj zoni „Marof“ u Lekeniku**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina – građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Lekenik u Poduzetničkoj zoni D1 „Marof“ u Lekeniku,

k.o. Lekenik

R. br.	Katastarska čestica	Površina ha a m <sup>2</sup>	Početna cijena	GOSPODARSKA NAMJENA	Oznaka namjene
1.	897/23	62 82	257.562,00	PROIZVODNA	I-21
2.	897/40	1 03 63	424.883,00	PROIZVODNA	I-20
3.	897/41	75 39	309.099,00	PROIZVODNA	I-19
4.	897/44	67 35	276.135,00	PROIZVODNA	I-18
5.	897/49	78 24	320.784,00	POSLOVNA	K-07
6.	897/53	83 39	341.899,00	POSLOVNA	K-08
7.	897/54	1 01 67	416.847,00	POSLOVNA	K-09
8.	897/56	62 94	258.054,00	PROIZVODNA	I-22
9.	897/57	50 88	208.608,00	PROIZVODNA	I-23
10.	895/10	58 59	240.219,00	PROIZVODNA	I-01
11.	895/12	75 86	311.026,00	PROIZVODNA	I-02
12.	895/14	75 84	322.014,00	PROIZVODNA	I-03
13.	895/16	86 28	353.748,00	PROIZVODNA	I-04
14.	895/18	70 97	290.977,00	PROIZVODNA	I-05
15.	895/20	78 84	323.244,00	PROIZVODNA	I-07
16.	895/39	83 00	340.300,00	POSLOVNA	K-10
17.	895/40	1 24 36	509.876,00	PROIZVODNA	I-09
18.	895/48	74 40	305.040,00	POSLOVNA	K-12
19.	895/49	60 55	248.255,00	POSLOVNA	K-13

2. Katastarske čestice su sukladno Detaljnom planu uređenja Poduzetničke zone D1 – „Marof“ Lekenik, namijenjene za poduzetničke djelatnosti slijedećih gospodarskih namjena:

**I – PROIZVODNA**

**K – POSLOVNA**

Na web stranici Općine Lekenik [www.lekenik.hr](http://www.lekenik.hr) prema navedenoj oznaci namjene može se izvršiti uvid u plan detaljne namjene površina.

3. Poduzetnička zona je u završnoj fazi izgradnje komunalne infrastrukture koja se financira u sklopu realizacije projekta „Poduzetnička zona Marof Lekenik - pokretač lokalnog razvoja“ sredstvima Europske unije, iz Europskog fonda za regionalni razvoj, u sklopu Operativnog programa „Regionalna konkurentnost“ 2007.-2013. Shema dodjele bespovratnih sredstava za poslovnu infrastrukturu.
4. Početna cijena po 1 m<sup>2</sup> iznosi 41,00 kn.
5. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore.
6. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na nekretninama. Navedeni natjecatelji moraju dokazati pravnu i poslovnu sposobnost ispravom o upisu u poslovni, sudski, (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajućom potvrdom – pravne osobe, odnosno preslikom osobne iskaznice – fizičke osobe.
7. Ponuditelj u ponudi treba naznačiti:
  - osobne podatke (ime i prezime odnosno naziv tvrtke, adresu /sjedište tvrtke, OIB,
  - oznaku zemljišta (katastarske čestice) i površinu zemljišta za koje se natječe,
  - visinu ponuđene cijene po m<sup>2</sup> i ukupnu ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu,
  - način plaćanja:
    - o **jednokratno** – ukoliko namjerava platiti ukupnu kupoprodajnu cijenu odjednom ili
    - o **obročno** – ukoliko namjerava platiti kupoprodajnu cijenu u više obroka a najviše do 12 rata. U slučaju obročnog plaćanja uknjižba prava vlasništva dozvolit će se po konačnoj uplati ukupne kupoprodajne cijene.
  - djelatnost koju namjerava obavljati u zoni,
  - potrebni energenti: struja(kw),
  - planirani broj novozaposlenih radnika.

Ponudi treba priložiti:

- Dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački) strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar za poslovne subjekte, preslika osobne iskaznice za fizičke osobe,
- BON-2 ili SOL-2 za glavni račun- ne stariji od 30 dana do dana objave Javnog natječaja (original ili ovjerena preslika), iz kojeg je vidljivo da račun nije bio blokiran više od 10 dana u prethodnih 6 mjeseci od dana sastavljanja obrasca,
- Potvrdu o izmirenim porezima i doprinosima,
- Izjavu ili Potvrdu da ponuđač nema dugovanja prema Općini Lekenik,

8. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od ukupno određene početne cijene, na račun Općine Lekenik broj: HR4824070001822800006, model HR68 poziv na broj 7722-OIB.  
Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.  
Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.  
Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, a koji ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat jamčevine.
9. Rok za dostavu ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja.
10. Prijave na Javni natječaj predaju se u Općinu Lekenik, Lekenik, Zagrebačka 44, neposredno u zatvorenoj omotnici s navedenom adresom ponuditelja i naručitelja ili putem pošte preporučeno.  
Na omotnici navesti « NE OTVARATI - ZA NATJEČAJ – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE U PODUZETNIČKOJ ZONI ».
11. Otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo za prodaju nekretnina u prostorijama općine Lekenik, Lekenik, Zagrebačka 44, prvi slijedeći radni dan po isteku roka za podnošenje prijave na natječaj, u 12,00 sati.
12. Nepotpune ili nepravodobne ponude neće se razmatrati.
13. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 60 dana od dana objavljivanja natječaja.
14. Općinski načelnik će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o prodaji nekretnine u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o prodaji u roku smatrat će se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat jamčevine.  
Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora, prednost će imati sljedeći najpovoljniji ponuditelj pod uvjetom da prihvati najvišu postignutu cijenu i dostavi ovjerenu izjavu od strane javnog bilježnika o prihvaćanju najviše postignute cijene na natječaju ili prodavatelj može raspisati novi natječaj.
15. Sve troškove proizašle iz ugovora o prodaji i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.
16. Kupac je dužan započeti izgradnju objekta najkasnije u roku 1 godine, a djelatnost započeti u roku od 3 godine od dana potpisivanja Kupoprodajnog ugovora, odnosno ispunjenja infrastrukturnih uvjeta.
17. U slučaju nepoštivanja navedenih rokova i odredbi natječaja ili promjene djelatnosti bez suglasnosti Općine, Općina ima pravo raskinuti ugovor, a kupac ima pravo na povrat iznosa kupoprodajne cijene umanjene za 15%, na ime naknade štete.
18. Za nekretnine vrijedi petogodišnja zabrana otuđenja (preprodaje) bez suglasnosti Općine Lekenik. Ukoliko vlasnik zemljišta želi prodati predmetno zemljište nakon isteka roka zabrane otuđenja, pravo prvokupa ima Općina Lekenik.
19. Općina Lekenik ima pravo poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja.
20. Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Općini Lekenik, te na telefon 044/527-811.

KLASA:944-18/16-01/02  
URBROJ:2176/12-01-16-03  
Lekenik,17.08.2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LEKENIK