

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEKENIK

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA LEKENIK

Općinski načelnik: Ivica Perović,ing.prom.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

v.d. ravnatelja: Margita Malnar

VELJAČA, 2019.

OBRAZLOŽENJE

1.POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Općine Lekenik donesen je 2006. godine («Službeni vjesnik» broj 17A/06.), izrađivač Županijski zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo sisačko-moslavačke županije.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lekenik donesene su 2011. godine («Službeni vjesnik» broj 23/11.), izrađivač: JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lekenik donesene su 2015. godine («Službeni vjesnik» broj 30/15.), izrađivač: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb.

2.TIJEK IZRADE PLANA

Odluka o izradi prostornog plana

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.) i članka 34. Statuta Općine Lekenik («Službeni vjesnik» broj 5/13.), Općinsko vijeće Općine Lekenik na sjednici održanoj 7. ožujka 2017. godine donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik («Službeni vjesnik» broj 17A/06., 23/11., i 30/15) koja je objavljena 8.3. 2017. u „Službenom vjesniku“ br.7/17.

Razlozi izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik su:

- a) usklađenja odredbi za provođenje sa ZPU i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno planiranje,
- b) usklađenje PPUO Lekenik sa PP SMŽ
- c) izmjene i dopune Plana u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba koji su dobiveni na osnovu obavijesti o izradi Plana
- b) pretvorbe Plana u HTRS-96 sustav,
- c) analiza građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja,
- d) analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu (gospodarsku, sportsko-rekreacijsku i dr.),
- e) analiza svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihova korekcija u skladu sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima.

Za izradu III. ID PPUO Lekenik planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga i orto-foto karata u HTRS-96 sustavu kao i Strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan ukoliko se pokaže da III. ID PPUO Lekenik zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13).

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik («Službeni vjesnik» broj 17A/06, 23/11. i 30/15.) nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.) dostavio tijelima i osobama s pozivom za dostavu zahtjeva, podataka, planskih smjernica i dokumenata za izradu Plana, te drugim tijelima određenim člankom 10. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik.

Zahtjevi pristigli na osnovu poziva temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.)	
MINISTARSTVA, JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE, PODUZEĆA I USTANOVE S JAVNIM OVLASTIMA	
1.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
2.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo
3.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
4.	Državna geodetska uprava, Središnji ured
5.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak
6.	HAKOM
7.	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
8.	Hrvatske autoceste d.o.o.
9.	Hrvatske ceste d.o.o.
10.	Hrvatske šume, Odjel za uređivanje šuma
11.	HŽ Infrastruktura
12.	Janaf, Sektor razvoja i investicija
13.	JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije
14.	Lučka uprava Sisak
15.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo
16.	Ministarstvo poljoprivrede
17.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
18.	Policijska uprava Sisačko-moslavačko, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
19.	Privreda d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Petrinja
20.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i fondove Europske unije
21.	Grad Sisak
22.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
23.	Hrvatske vode, vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Ulica Ruđera Boškovića 11, Sisak
24.	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta

Zahtjevi za izradu III. ID PPUO Lekenik pristigli od općine Lekenik, predstavnika mjesne samouprave – povjerenici za naselja te pojedinačni zahtjevi građana

Pristiglo je ukupno 19 pojedinačnih zahtjeva od općine Lekenik, predstavnika mjesne samouprave te zahtjeva građana.

3.OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Plan se mijenja i dopunjuje kako je obrazloženo prema tematskim poglavljima:

- 3.1. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja
- 3.2. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.1. Eksploatacija mineralnih sirovina
 - 3.2.2. Gospodarsku namjenu bez stanovanja-proizvodnu (oznaka I1) i poslovnu namjenu (oznaka K)
- 3.3. Sportsko - rekreacijski sadržaji
- 3.4. Turističko - ugostiteljski sadržaji
- 3.5. Poljoprivredno i šumsko zemljište
- 3.6. Zaštićena prirodna baština i ekološka mreža

- 3.7. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.7.1. Cestovni promet
 - 3.7.2. Željeznički promet
 - 3.7.3. Riječni promet
 - 3.7.4. Telekomunikacije
 - 3.7.5. Vodnogospodarski sustav i odvodnja otpadnih voda
 - 3.7.6. Uređenje režima voda- zaštita od poplava i navodnjavanje
 - 3.7.7. Elektroenergetski sustav
 - 3.7.8. Cijevni transport nafte
- 3.8. Zaštićena kulturna baština
- 3.9. Postupanje s otpadom
- 3.10. Usklađenje pojmova i termina u odredbama za provođenje sukladno Zakonu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17).

3.1. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinska područja

Građevinska područja naselja u svim naseljima Općine Lekenik promijenjena su, te se svi grafički prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana Općine Lekenik u mjerilu 1: 5 000 u potpunosti zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lekenik - kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5 000“.

Promjene se naročito odnose na:

- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice na kojima su evidentirani izgrađeni objekti koji su se nalazi u infrastrukturnom koridoru planirane prometnice u naselju Peščenica;
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice prema zahtjevima građana;
- brisanje dijela građevinskog područja naselja za sportsko rekreacijsku namjenu u naselju Žažina zbog inundacijskog područja Hrvatskih voda.
- brisanje dijela građevinskog područja naselja Petrovec zbog usklađenja sa novim administrativnim granicama.

Prema popisu stanovnika 2011.g. broj stanovnika u općini LEKENIK iznosi **6032** stanovnika.

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Naselje	Broj stanovnika 2011.g. (ha)	Površina građ. područja iz II. ID PPUO LEKENIK 2015.g. (ha)
BREŽANE LEKENIČKE	302	276,5
BRKIŠEVINA	95	109,2
CERJE LETOVANIČKO	73	136,5
DONJI VUKOJEVAC	499	150,6
DUŽICA	353	97,0
GORNJI VUKOJEVAC	67	35,8
LEKENIK	1897	360,6 (od toga 30,3 ha je neizgrađeno)
LETOVANIĆ	464	77,7
PALANJEK POKUPSKI	9	3,8
PEŠČENICA	883	193,00 (od toga 11,6 ha je neizgrađeno)
PETROVEC	334	75,5
POKUPSKO VRATEČKO	23	33,5
POLJANA LEKENIČKA	283	61,5 (od toga 11,0 ha je neizgrađeno)
STARI BROAD	166	97,3
STARI FARKAŠIĆ	86	31,8
ŠIŠINEC	78	47,4
VRH LETOVANIČKI	65	242,4
ŽAŽINA	355	89,8
OPĆINA LEKENIK	6032	2119,9

Napomena:

*1- iskaz površina postojećih građevinskih područja iz II.ID PPUO Lekenik koji se nalazi u drugom stupcu, dan je na osnovu izračuna površina nakon prebacivanja poligona na nove katastarske podloge u HTRS_96 sustavu prilikom izrade ovog Plana.

3.2. Prikaz gospodarskih djelatnosti

3.2.1. Eksploatacija mineralnih sirovina

Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ na slijedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne točke polja i istražnog prostora),
- oznakom (nisu dobiveni podaci za vršne točke polja i istražnog prostora).

Tabelarni popis prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:

Prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina			
Naselje	Istražni prostor	Mineralna sirovina	Površina (ha)
Donji Vukojevac	“Gornjak”	Šljunak i pijesak	17,6
Donji Vukojevac	Pepelinka	Šljunak i pijesak	5,00
Donji Vukojevac	Pepelinka 1	Šljunak i pijesak	6,5

Tabelarni popis prostora za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika:

Naselje	Istražni prostor	Ugljikovodici	Površina (ha)
Općina Lekenik	Istražni prostor “Sava”-blokovi Sava-06 i Sava-12	Nafta i plin	Cjelokupno područje Općine Lekenik

Na cjelokupnom području Općine Lekenik moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje geotermalnih voda, te ugljikovodika. Istražni prostor ugljikovodika blok „Sava-12“ i blok „Sava-6“ nalazi se na cjelokupnom prostoru Općine Lekenik.

Napomena: Svi podaci usklađeni su sa Rudarsko geološkom Studijom izrađenom za područje Sisačko-moslavačke županije.

3.2.2. Gospodarsku namjenu bez stanovanja-proizvodnu (oznaka I1) i poslovnu namjenu (oznaka K)

Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja-proizvodnu (oznaka I1) i poslovnu namjenu (oznaka K) ovim Planom određene su lokacije u naselju Dužica, Lekenik i Brežane Lekeničke.

Tablica- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za proizvodnu namjenu

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodna - oznaka I1 i poslovnu namjenu- oznaka K	Površina (ha)	
Brežane Lekeničke	Brežane-Poslovna namjena-K	21,8	planirano
Brežane Lekeničke	Brežane-Poslovna namjena-K	20,6	planirano
Dužica	Tvim - I1	6,8	postojeće
Lekenik	Marof 1- I1	38,6	postojeće
Lekenik	Elgrad 1- I1	11	postojeće
Lekenik	Elgrad 2- I1	14,5	Postojeće/dio planiran
Lekenik	Lekenik 1- I1	22,8	planirano
Lekenik	Lekenik 2- I1	18,5	planirano
Lekenik	Gospodarska zona- I1	3,00	planirano

3.3. Sportsko-rekreacijski sadržaji

Građevine sporta i rekreacije, te zdravstvene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena za namjenu sport i rekreacija.

Tablica-izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju

Planirane sportsko rekereacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja :			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Donji Vukojevac	Sportsko rekreacijski centar "Jezera"	12,7	Sportski ribolov
Brežane Lekeničke /Cerje Letovaničko	"Burdelj" -planirana moguća prenamjena buduće akumulacije	81,34	Sportski ribolov
Brežane Lekeničke	Brežane Lekeničke	1,2	Sport i rekreacija-općenito
Poljana Lekenička	Poljana Lekenička - nogometno igralište	4	Nogometno igralište
Stari Farkašić	Stari Farkašić-kupalište	72	Kupalište sa autokampom
Stari Brod	Stari Brod	19,8	Sport i rekreacija-općenito
Žažina	Žažina-šetnica na nasipu	4,9	Kupalište Šetnica na nasipu
Žažina	Žažina – nogometno igralište	1,4	Nogometno igralište
Žažina	Žažina-stara motokros staza	6,3	Sport i rekreacija-općenito
Petrovec	Petrovec – nogometno igralište	4,9	Nogometno igralište
Letovanić	Kupalište	Izvan građ. područja	Kupalište
Letovanić	Letovanić-ribnjak	0,5	Sportski ribolov

* površine u naseljima Stari Brod, Stari Farkašić, Poljana Lekenička, Brežane Lekeničke /Cerje Letovaničko – Burdelj, Donji Vukojevac su korigirane sukladno novim katastarskim podlogama

*Iskaz površina nakon insertiranja na nove katastarske podloge u htrs_96 sustavu.

Izuzetno u naselju Letovanić moguća je gradnja građevina i sojeničkog tipa za potrebe kupališta na Kupu na lokalitetu koje je shematski označeno na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina.

U sklopu sportsko-rekreacijskih zona mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva, te kampovi i kampirališta.

3.4. Ugostiteljsko- turistički sadržaji

Građevine za ugostiteljsko – turističke sadržaje mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena za namjenu ugostiteljstvo i turizam.

Planirane ugostiteljsko-turističke zone na izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Peščenica	Peščenica	0,5	Turizam i ugostiteljstvo

Na Kartografskom prikazu br.1.“Korištenje i namjena površina“ označena je biciklističko turističko rekreacijska ruta koja je namijenjena i za panoramsko jahanje.

3.5. Poljoprivredno i šumsko zemljište

Podaci za poljoprivredne površine prikazane na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“ za osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo usklađeni su elaboratom „Agroekološka studija i program razvitka poljoprivrede na području Sisačko-moslavačke županije, izrađivač Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu“. Podaci za šumske površine tj. za gospodarske šume u državnom i privatnom vlasništvu, te za zaštitne šume korišteni su prema podacima dobivenih iz Hrvatskih šuma.

3.6. Zaštićena prirodna baština i ekološka mreža

Na području Općine Lekenik temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeno je Odransko polje i Turopoljski lug-granično.

Tablica:

Kategorija zaštite		N a z i v	Površina (ukupna) ha	Odluka
1.	Značajni krajobraz	“Odransko polje”	9399,47	Odluka o proglašenju „Službeni glasnik Smž“ 2006.g.
2.	Značajni krajobraz	„Turopoljski lug“-granično	-	-

Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izrade PPSMŽ na području Općine Lekenik nalaze se slijedeći lokaliteti koji su predloženi za zaštitu:

Kao posebnu vrijednost treba sačuvati područja uz rijeku Kupu, koja je predložena za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz:

- prijedlog za zaštitu "Značajni krajobraz dolina rijeke Kupe".

Tablica- prijedlog za zaštitu od nacionalnog značaja

Naziv	Kategorija zaštite	Površina (ha)	Grad/općina
"Dolina rijeke Kupe"	Značajni krajobraz-prijedlog	9.813	Lekenik, Lekenik Glina, Petrinja, Sisak

Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana i Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije do proglašenja zaštite.

Uredba o ekološkoj mreži ("Narodne novine" broj 124/13. I 105/15) evidentira na području Općine Lekenik slijedeća područja:

- a) područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove:
 - HR2000642 Kupa
 - HR2000415 Odransko polje
- b) međunarodno važna područja za ptice (tkz. SPA područje)
 - HR1000003 Turopolje

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu, naročito planirane regulacije vodotoka, hidroelektrane, bio plinska postrojenja, centri za gospodarenje otpadom, infrastrukturni koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati, pristaništa i razvoj turističkih zona.

3.7. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.7.1. Cestovni promet

Izmijenjen je cestovni promet i usklađen prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 94/14) te II. ID PPSMŽ.

Ovim III. Izmjenama i dopunama Plana dopunjuje se slijedeće :

- označene su biciklističko turističke rekreacijske rute (na kojima se predviđa i panoramsko jahanje)
- djelomično je izmijenjena sukladno PPSMŽ trasa planirana državna brza cesta Sisak-Pokupsko-Karlovac - koridor za istraživanje;
- izbrisana je sukladno PPSMŽ trasa planirane županijske ceste od Siska do Velike Gorice;
- promijenjena je kategorizacija lokalne ceste L33007 (Stari Farkašić-Palanjek Pokupski) iz lokalne u nerazvrstanu.
- planirana je nerazvrstana cesta u naselju Lekenik Kolodvorska-Kolodvorska.

3.7.2. Željeznički promet

Područjem Općine Lekenik prolazi međunarodna željeznička pruga M502 Zagreb–Sisak-Novska koja se planira modernizirati sa kolodvorom u Lekeniku te stajalištem u Peščenici.

3.7.3. Riječni promet

Rijeka Kupa planirana je kao državni plovni put druge kategorije, a njenja planirana plovnost od ušća Odre u Kupu do Karlovca uskladiti će se s vodoprivrednim uvjetima i uvjetima zaštite visoko vrijednog zaštićenog krajolika.

Lokalni promet predstavljaju čamci na Kupi, a skelni prijelaz Letovanić-Nebojan planira se obnoviti u turističke svrhe.

Za potrebe razvoja turizma, odnosno plovidbe čamaca Kupom planirana je izgradnja drvenih pristana u naselju Stari Brod, Letovanić i Žažina čiji položaj je shematski označen na kartografskom prikazu broj 1 „Korištenje i namjena površina“.

Osim lokaliteta iz prethodnog stavka drvene pristane moguće je graditi i u drugim naseljima općine Lekenik uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda i institucija nadležnih za zaštitu prirode bez izmjene ovog Plana.

3.7.4. Telekomunikacije

Pokrivenost pokretnim mrežama usklađena je sa novim zakonima i pravilnicima.

Na području obuhvata Plana doctana su 3 nova područja elektroničkih komunikacijskih zona u kojima je moguća izgradnja samostojećih antenskih stupova koji su prikazani na kartografskom prikazu br.2. „Infrastrukturni sustavi“.

3.7.5. Vodnogospodarski sustav i odvodnja otpadnih voda

Uvođenjem studije "Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije", izrađivač Hidroprojekt-ing.d.d. Zagreb, 2010., sve dosadašnje studije se ukidaju, sukladno tome su na kartografski prikaz br.2 „Infrastrukturni sustavi“ ucrtani novoplanirani cjevovodi i objekti sukladno II. ID PPSMŽ te lokalna mreža vodoopskrbe i odvodnje sukladno novoizrađenim projektima.

Označeni je planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Letovanić, te planirani glavni kolektor.

3.7.6. Uređenje režima voda- zaštita od poplava i navodnjavanje

Plan je usuglašen sa zahtjevima Hrvatskih voda i prikazan je na Kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“:

- ucrtan je dodatni nasip u Brkiševini,
- ucrtane su nove korigirane granice poplavnih područja male vjerojatnosti i srednje vjerojatnosti,
- ucrtano je novo uređeno inundacijsko područje –kanali u Lekeničkoj Poljani i Dužici.

Moguća je fazna gradnja na lokalitetu Burdelj u 1. fazi kao izgradnja retencije, a u 2. fazi kao izgradnja akumulacije.

Na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« ucrtana je shematska oznaka za lokaciju akumulacija površina za navodnjavanje NAVNAP, čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za izdavanje akata za gradnju nije potrebna izmjena ovog Plana.

Naziv lokaliteta	vodotok
Koravec	Koravec
Burdelj	Burdeljski potok

3.7.7. Elektroenergetski sustav

Pripadajuće trase postojećih dvostrukih 110 kV i 220 kV dalekovoda, planirana trafostanica TS110/20(10)kV prikazani su na kartografskom prikazu br.2 «Infrastrukturni sustavi».

Zaštitni koridori postojećih dalekovoda iznose:

- dalekovod 220 kV – širina koridora 50,00 m.
- dalekovod 2x110 kV – širina koridora 50,00 m,

Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV) a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda.

3.7.8. Cijevni transport nafte

Plan je usuglašen sa zahtjevima Janaf-a te je planirani produktovod prikazan na Kartografskom prikazu br.2. „Infrastrukturni sustavi“.

Ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- u pojasu širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

3.8. Zaštićena kulturna baština

Tabelarni prikaz kulturne baštine usklađen je sa novim načinom sistematizacije sukladno zahtjevu Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku.

3.9. Postupanje s otpadom

Zona za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad te djelatnost sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada planira se u naselju Žažina. Lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad planirana prikazana je na kartografskom prikazima broj 2. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI" u mjerilu 1:25.000 i broj 4.17. "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŽAŽINA" u mjerilu 1:5.000.

3.10. Usklađenje pojmova i termina u odredbama za provođenje sukladno Zakonu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17).

Svi novi pojmovi i termini koji se nalaze u Odredbama za provođenje Plana su usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju.